

İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ

Faaliyet Raporu 2024



İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ

Faaliyet Raporu

2024



İÇİNDEKİLER

BAŞKAN'DAN.....	6
YÖNETİM KURULU BAŞKANININ MESAJI.....	8
GENEL MÜDÜRÜN MESAJI.....	10
İSTANBUL AĞAÇ VE PEYZAJ AŞ TANITIM YAZISI.....	12
GENEL BİLGİLER.....	14
ORGANİZASYON ŞEMASI.....	22
PERSONEL YAPISI.....	24
ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİLER.....	25
ŞİRKETİN İŞTİRAK ETTİĞİ ŞİRKETLER, ORTAKLIK VE PAY YAPISI.....	26
YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR.....	28
FİDANLIKLARIMIZ.....	32
SATIŞ FAALİYETLERİMİZ.....	38
LABORATUVAR FAALİYETLERİMİZ.....	40
SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİMİZ.....	41
TEDARİKÇİLERİMİZİN TÜRKİYE DAĞILIMI.....	49
FİNANSAL TABLOLAR.....	50
YAPIM - BAKIM - UYGULAMA FAALİYETLERİMİZ.....	62
EĞİTİMLERİMİZ.....	90
PROJELERİMİZ.....	96
KURUMSAL İLETİŞİM FAALİYETLERİMİZ.....	98
DİĞER HUSUSLAR.....	108
KALİTE BELGELERİMİZ.....	110

BAŞKAN'DAN

Değerli İstanbullular,

Göreve geldiğimiz günden bugüne adil, yeşil ve yaratıcı bir İstanbul hedefiyle çalışmalarımızı sürdürüyoruz. 16 milyon İstanbulluya eşit hizmet sunmanın, birbirinden önemli hizmet ve projelerle İstanbul'un sorunlarına çözüm üretmenin mutluluğunu yaşıyoruz. Bir yandan kentimizin sahip olduğu değerleri korurken diğer yandan İBB tarihinin en büyük yatırımlarıyla İstanbul'u geleceğe hazırlıyoruz. Sosyal ve halkçı belediyecilik anlayışımızla içinde bulunduğumuz zorlu koşullar altında hiç kimseyi yalnız bırakmıyor, ihtiyaç sahibi hemşehrilerimize destek oluyoruz.

Kreşler, öğrenci yurtları, Anne Kart, Askıda Fatura, Yenidoğan Destek Paketi ve Halk Süt gibi doğrudan hemşehrimizin hayatına dokunan kıymetli projeleri hayata geçirdik. Göreve geldiğimizde çalışmaları durdurulmuş, atıl durumda bırakılmış metro şantiyeleri devraldık. Tarihin en büyük raylı sistem atılımını yaparak durdurulmuş metro çalışmalarını yeniden başlattık. Hızlı bir çalışmayla yeni metro hatlarını kentimize kazandırdık. Henüz açılışını gerçekleştirmediğimiz hatlarda çalışmalarımız devam ediyor.

İstanbul'da aktif yeşil alanları arttırdık. Dere yataklarımızı yapılaşmaya değil yemyeşil yaşam vadileriyle hemşehrilerimizin kullanımına açtık. Kent Ormanları ile İstanbullulara doğanın içinde keyifli vakit geçirebilecekleri alanlar kazandırdık.

Kültürel miraslarımızı restore edip yeni işlevleriyle tekrar hayata döndürüyoruz. Müze Gazhane, Artİstanbul Feshane, Çubuklu Silolar, Anadolu Hisarı, Kara Surları, Bulgur Palas, Casa Botter, Metro Han gibi kültürel ve endüstriyel miraslarımız İstanbulluların keyifle vakit geçirdiği, kültür-sanatla nefes alan yaşam alanlarına dönüştü.

İstanbul'un bugününü ve geleceğini koruma altına alan bir yönetim anlayışı benimsiyoruz. İstanbul'un muhafızları olarak İstanbul'un sahip olduğu değerleri yalnızca İstanbulluların faydası için kullandık. Sahiller başta olmak üzere İstanbulluların ortak alanlarındaki işgallere son verdik. Hiç kimsenin aç ve açıkta kalmadığı; dil, din, mezhep fark etmeksizin tüm yurttaşlarımızın belediye hizmetlerinden eşit şekilde faydalandığı bir yönetim anlayışını İstanbul'da egemen kıldık.

Tüm bunları yaparken yerel demokrasi ve ortak akıl her zaman rehberimiz oldu. İstanbul'un geleceğini İstanbullularla birlikte planladık. Katılımcı bir yaklaşımla oluşturduğumuz, İstanbul'un atacağı her adımı planlayan, iklim krizi başta olmak üzere küresel risk ve tehditlere karşı projeler üreten İstanbul Vizyon 2050 Strateji Belgesi işte bu yaklaşımımızın bir ürünüdür. Bu belge; adil, yeşil ve yaratıcı bir şehir hedefimize yönelik bir yol haritasıdır.

Ekonomik krizin büyüdüğü, kent yoksulluğun derinleştiği bir dönemden geçiyoruz. İstanbul Büyükşehir Belediyesi olarak bu zor zamanlarda sosyal desteklerimizi artırarak yoksullukla mücadele etmek için çalışıyoruz. Emekli büyüklerimize, okula yeni başlayan kız çocuklarına, öğrencilere, dar gelirli yurttaşlarımıza, engelli çocuğu olan annelere, evlilik arifesindeki hemşehrilerimize destek sunuyoruz. Kent Lokantaları ile binlerce hemşehrimizi sağlıklı, lezzetli öğünlerle uygun fiyatlarla buluşturuyoruz. Yüksek fiyat artışları, her alanda etkisini güçlü şekilde hissettiriyor. Toplu ulaşımda yolculuk başına oluşan maliyetin yüzde yetmişini İBB olarak biz karşılıyor, hemşehrilerimizin biraz olsun rahat nefes alabilmesine katkı sunuyoruz.

İstanbul geçmiş dönemde su baskınlarıyla gündeme geliyor, bu muhteşem kente yakışmayacak görüntüler ortaya çıkıyordu. İBB tarihinin en büyük yatırımıyla kentimizin altyapısını yeniledik ve yenilemeye devam ediyoruz. Her yağmurda sorun yaşanan bölgelerdeki su baskınlarına son verdik. Atık su ve yağmur suyu hatlarını ayırıştırarak, kullanım ömrünü tamamlamış ve yetersiz kesite sahip yerlerde altyapıyı yenileyerek, dere ıslahı çalışmaları yaparak günlük yaşamı etkileyen olumsuzlukları ortadan kaldırdığımız gibi denizlere atık su karışmasını engelliyor, çevreyi de koruyoruz. İstanbul için su havzaları hayati bir önem taşıyor. Özenle gerçekleştirdiğimiz çalışmalarla su havzalarımızın da muhafızlığını yapmaya devam ediyoruz.

Bütçemizi bereketle yöneterek, israfa son vererek, İstanbul'un kaynaklarını belli kişiler ve grupların değil yalnızca İstanbulluların ortak menfaati için kullanarak bu kente hizmet etmeye devam edeceğiz. İstanbul'u her alanda dünyanın örnek gösterilen kentlerinden biri haline getirmek için tam yolları diyerek özveriyle çalışacağız.

Tüm bu hizmet ve projelerimizin hayata geçmesini mümkün kılan değerli mesai arkadaşlarıma şükranlarımı sunuyorum. Adil, yeşil ve yaratıcı bir İstanbul hedefimize beraberce ulaşacağımıza; daha yaşanabilir, geleceğe umutla bakan bir kenti birlikte var edeceğimize yürekten inanıyorum.

Sevgi ve saygılarımla

Ekrem İMAMOĞLU

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı



YÖNETİM KURULU BAŞKANININ MESAJI

İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ olarak, İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından yeşil alanlara yapılan yatırımların önemli bir bölümünü, her yıl olduğu gibi, cumhuriyetimizin yüzüncü yılında da gerçekleştirmenin mutluluğu içerisindeyiz.

Yıllardır süregeldiği şekilde, İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin yeşil alanlar kapsamında yaptığı yatırımların büyük bir kısmını sahaya yansıtan İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ olarak, İstanbul sakinlerine hizmet etmenin gururunu yaşıyoruz.

Kentimizin gelecek yıllarına ilişkin, 25 bine yakın vatandaşımızın ve 2.000'e yakın akademi, kamu, sivil toplum ve özel sektör temsilcisinin değerli katkılarıyla ortaya konulan İstanbul Vizyon 2050 Strateji Belgesi rehberliğinde, kentimizde var olan yeşil alanların bakımını ve onarımını sürdürmeyi ve kâinata bir benzeri daha mevcut olmayan güzel İstanbul'umuza yeni yeşil alanlar kazandırmayı hedefliyoruz.

Şehrimizin doğal yeşil alanlarının majör bir kısmına ev sahipliği yapan kuzey kesiminde gerçekleştirilen yüksek tutarlı altyapı yatırımları sonucunda, bölgedeki nüfus yoğunluğu artış göstermiş ve şehrimizin akciğerleri olarak gördüğümüz yeşil alanların yüzölçümü azalmıştır. Tüm bu sıkıntıları göz önünde bulundurarak, İstanbul'da hayatını devam ettiren kent sakinlerinin yeşil alanlardan daha çok faydalanmasını sağlamak amacıyla, 2024 yılında şehre ait yaklaşık 80 milyon metrekare yeşil alanda, kendi personelimizle bakım ve temizlik faaliyetlerini durmaksızın devam ettirdik.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanımız Ekrem İmamoğlu'nun çevreye ve insana verdiği kıymeti kendimize pusula edinirken, yine Başkanımızın temel ilkelerinden olan "yeşil ve doğa dostu bir İstanbul" yaklaşımı çerçevesinde, 16 milyon İstanbulluya hizmet veriyoruz.

Kent içinde karbon emilimi yüksek yeşil alan miktarının artırılması ve şehir ısı adası efektinin azaltılması maksadıyla, peyzaj uygulamalarında sulanmaya fazla ihtiyaç duymayan, soğuk kış mevsimine karşı dirençli ve uyumlu bitki türlerini kullanıyoruz. Yakın gelecekte kentimizin marka değerini daha yukarıya çekmek adına, şehrimizin peyzaj düzenlemelerinde İstanbul'a özgü endemik bitki türlerinden yararlanmayı planlıyoruz.

Tarihte pek çok büyük medeniyete başkentlik etmiş olan ata mirası kadim İstanbul'umuzu, istikbalimiz olarak gördüğümüz gelecek nesle daha yeşil ve daha ferah bir biçimde teslim etmek için gece gündüz demeden sahalarda çalışıyoruz. Bir yandan güncel sıkıntılara hızlı şekilde çözüm buluyor, diğer yandan uzun vadeli yatırımlar aracılığıyla kentimizi güzel yarınlara hazır hale getiriyoruz.

30 yıla yaklaşan deneyimimizle sektöre öncülük ediyor ve alanımızdaki firmalar arasında liderliğimizi sürdürüyoruz. İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ olarak, kooperatiflerle yaptığımız alım garantili sözleşmeler aracılığıyla köylerde yaşayan vatandaşları üretime teşvik ediyoruz.

Bahçe Market mağazalarımızla, 16 milyon İstanbullunun çiçeğe, bitkiye, ağaca kısaca "Bahçeye Dair Her Şeye" uygun fiyatla ulaşmasını kolaylaştırıyoruz. Fiziki satış noktalarımızın yanı sıra, dileyen vatandaşlarımıza internet sitemiz ve mobil uygulamamız aracılığıyla da Bahçe Market ürünlerini ulaştırıyoruz. Her geçen gün büyüyen Bahçe Market markamızın, kent sakinleri tarafından ilgi görmesinin mutluluğunu yaşıyoruz.

İstanbul'un dört bir yanını yemyeşil hale getirirken, bizden desteklerini esirgemeyen ve sürekli yanımızda olduklarını hissettiren çözüm ortaklarımıza ve her koşulda görevlerini şevkle yerine getiren tüm mesai arkadaşlarıma sonsuz teşekkür ediyorum.

Eren SÖNMEZ
Yönetim Kurulu Başkanı



GENEL MÜDÜRÜN MESAJI

YENİ YÜZYILDA DAHA YEŞİL BİR İSTANBUL

İnsanlığın ortak değeri olan İstanbul, dünyanın incisi, medeniyetlerin başkentidir. Bu nedenle İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ olarak, Asya ile Avrupa arasında köprü vazifesi gören şehrimize hizmet etmenin bilincindeyiz. İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin çatısı altında yaptığımız çalışmalarla kentimizi her geçen gün daha yeşil hale getiriyoruz. 1997'de başlayan hizmet serüvenimiz, yeni yüzyılın ilk çeyreğinde zirveye ulaşmıştır. Bu başarı öyküsünün altında Büyükşehir Belediye Başkanımız Ekrem İmamoğlu'nun imzası ve büyük desteği vardır. 30 yıla yaklaşan tecrübemizle şehrimizin kıymetli sakinlerine hizmet etmenin mutluluğu içerisindeyiz.

İstanbul son yıllarda plansız kentleşme ve artan nüfus yoğunluğu nedeniyle yeşil alan ihtiyacının her zamankinden daha önemli hale geldiği bir süreci yaşamaktadır. İşte burada İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ olarak biz devreye girmiş bulunmaktayız. Meslekî yetkinliği yüksek kadromuzla daha yeşil, daha sağlıklı ve sürdürülebilir yaşam alanları kazandırmak amacıyla çalışıyoruz. Yaptığımız peyzaj planlamaları ve modern çevre yönetimi yaklaşımlarıyla mevcut yeşil alanları koruyor, ekolojik dengeyi güçlendiriyor, yeni yeşil alanlar oluşturuyor ve geleceğe yönelik uzun vadeli projelere imza atıyoruz.

Çünkü İstanbul'daki yerleşim alanlarının iki kat büyümesiyle birlikte, ormanlık alanlar, su havzaları ve ekolojik çeşitliliğe sahip bölgeler ciddi şekilde azalmıştır. Özellikle şehrimizin kuzeyine doğru gerçekleşen genişleme, doğal kaynaklarımızı geri döndürülemez biçimde tehdit altına almıştır. Tahribata uğrayan yeşil alanları onarıyor, yok olan ekosistemlerin yerine şehrin doğal yapısına uygun yeni yeşil alanlar kazandırıyor, kent sakinlerinin doğayla iç içe vakit geçirebileceği sürdürülebilir yaşama alanları oluşturuyoruz.

Günümüzün en önemli küresel sorunlarından biri olan iklim değişikliği, ister istemez İstanbul'un da peyzajı ve ekolojik dengesini doğrudan etkilemektedir. Bu nedenle İstanbul'un peyzaj uygulamalarında su tüketimini azaltarak, doğal kaynaklarımızın en verimli şekilde kullanılmasını sağlamaya yönelik projeler geliştiriyoruz. Şehrimizin yeşil alanlarında, sulama ihtiyacı diğer bitki çeşitlerine göre daha az olan kuraklığı seven bitkilere öncelik tanıyoruz. Gelecek nesillere doğa dostu, yemyeşil bir İstanbul bırakmak amacıyla su havzalarımızın muhafaza edilmesi ve ağaçlandırılması hususunda çaba sarf ediyoruz. Şehrin sulak arazilerine iklime uygun ağaç dikimleri yaparak, suyun daha fazla korunmasını sağlıyoruz. İstanbul'un geleceğe güçlü, çevre açısından sürdürülebilir bir şehir olarak kalması adına, yerel ve uluslararası düzeyde kabul gören stratejiler doğrultusunda projeler geliştiriyoruz.

Ülkemizin ve şehrimizin kendine özgü şartlarından hareketle, değerli hemşehrilerimizin katkısıyla ortaya konan "2050 Yılı Vizyonu" çerçevesinde Kuzey Ormanları öncelikli olmak üzere ekolojik köprü, ekolojik peyzaj gibi uygulamalarla İstanbul'da otoyol, havalimanı, yerleşim, demiryolu gibi büyük ölçekli projeler ile "parçalanma riski olan ekosistemlerimizin korunmasını" hedefliyoruz. Yine 2050 Yılı Vizyonu kapsamında İstanbul'un kendine has flora ve faunasında bulunan, endemik ve soyu tükenme tehlikesi altında olan bitki türleri başta olmak üzere, bütün türler için biyolojik çeşitlilik envanter ve takip faaliyetleri yürütüyoruz. Tüm türleri kayıt altına alarak takip ediyor ve söz konusu türlere yönelik koruyucu uygulamaların geliştirilmesini sağlıyoruz. İstanbul'un zengin biyolojik çeşitliliği hakkında farkındalık yaratmak adına çalışmalar yapıyor, ulusal ve uluslararası platformlarda bahsi geçen türlerin tanıtılması için çalışmalar gerçekleştiriyoruz.

Parklarımızın bakım ve düzenlemelerini sürekli olarak gerçekleştiriyor, İstanbulluların keyifle vakit geçirebileceği, temiz ve sağlıklı ortamlar sunuyoruz. Yeşil alanlarımızı gece gündüz demeden güvenli ve erişilebilir kılmak için çalışmalar yürütüyoruz.

İstanbul'da başardığımız örnek uygulamalarla diğer şehirlerimize de ilham kaynağı oluyoruz. Sürdürülebilir kalkınma ve yerel ekonomiye katkı sunmak amacıyla, İstanbul'un peyzaj projelerinde kullanılan bitki ve süs bitkileri temininde yerli üreticilerimizle iş birliği yapıyoruz. Yerli üretimin teşvik edilmesiyle, dışa bağımlılığı azaltarak tarımsal istihdamın artırılmasını hedefliyoruz. Betonlaşma yerine toprağımızı işleyerek hem tabiata hem de insana en yararlı hale getirmenin haklı gururunu yaşıyoruz.

İstanbul'un mevcut sınırlı alanları içinde yeni yeşil alanlar kazandırmanın zorluklarının farkındayız. Bu zorlukların üstesinden gelebilmek için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanımız Ekrem İmamoğlu'nun İstanbul'a olan sevgisinden, yeşile ve doğaya duyduğu hassasiyetten ilham alarak, çalışmalarımızı kararlılıkla sürdürüyoruz. Başkanımızın "eşit, adil ve liyakate dayalı yönetim anlayışıyla İstanbul'u herkes için daha yaşanabilir bir şehir haline getirme" vizyonunu sahaya yansıtıyor, kentimizin dört bir yanında parklar, yaşam vadileri, kent ormanları ve rekreasyon alanları oluşturuyoruz.

Bu çalışmalardan hareketle, 2024 yılında kentimizin dört bir yanına yaklaşık 42 bin adet ağaç kazandırdık. İstanbul'umuzun yeşil alanlarını kışlık ve yazlık olmak üzere yaklaşık 40 milyon adet mevsimlik çiçek, 1 milyon 630 bin adet gül ve çalı, 2 milyon adedi geçen yer örtücü bitki ve 8 adedi geçen soğanlı bitki ile donattık.

Alibeyköy ve Pendik fidanlıklarımızda 2024 yılı boyunca İstanbullu hemşehrilerimizin evlerinde, bahçelerinde ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin peyzaj alanlarında ihtiyaç duyulan bitkisel materyallerin teminini, üretimini, depolanmasını, bakımını ve lojistik hizmetini sağladık. Toplam 309 bin metrekare alana ve 835 bin adet saksılı bitki kapasitesine sahip fidanlıklarımızda, yıl boyunca 19 bin 169 adet rootbollu ve 31 bin 920 adet saksılı ağaç temin ettik. 62 bin 372 adet yetişkin ağacın, 2 milyon 606 bin 674 adet çalının ve 3 milyon 913 bin 532 adet yer örtücü bitkinin sevkiyatını gerçekleştirdik.

Tarım ve Orman Bakanlığına bağlı laboratuvarlar içinde, kapsam açısından en üst sıralarda yer alan laboratuvarımızda, alanında yetkin kadromuzla sürdürülebilir peyzaj çalışmaları için toprak, sulama suyu, bitki, gübre, hastalık ve zararlı tespiti analizleri yaparak, tamamlayıcı görev üstlenmekteyiz.

Sonuncusunu Bostancı'da hizmete açtığımız, İstanbul'un 12 farklı noktasında vatandaşlarımızın hizmetine sunulan Bahçe Marketlerimiz ile İstanbulluların "kaliteli ürünleri, uygun fiyatlarla" satın almalarına olanak sağlıyoruz.

Sinema dünyamızın duayen sanatçısı Ediz Hun'un uzman ekolog olarak yaptığı çalışmaları İstanbulluların beğenisine sunduk. Ediz Hun'un 40 yılı aşkın süredir dünyanın dört bir köşesinden özenle seçerek oluşturduğu kaktüs koleksiyonunu sergilemek üzere İBB Ediz Hun Kaktüs Evi'ni inşa ederek, hizmete açtık.

İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ olarak, Cumhuriyetimizin yeni yüzyılında İstanbul'umuzun tabiatına ve yeşiline sahip çıkıyoruz. İstanbul için durmaksızın çalışmaya devam ediyoruz. Kadim şehrimiz için çalışmanın haklı gururunu yaşıyoruz.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı görevine başladığı andan itibaren bize rehber olan İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanımız Ekrem İmamoğlu başta olmak üzere, tüm çalışma arkadaşlarıma, sektör temsilcilerine ve İstanbullulara şükranlarımı sunuyorum.

Ali SUKAS
Genel Müdür



İSTANBUL AĞAÇ VE PEYZAJ AŞ

İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ, 1997 yılında İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin bir iştiraki olarak, kentin yeşil alan faaliyetlerini yürütmek, ağaç ve süs bitkileri yetiştirmek, bitkisel harç imal etmek, bilimsel araştırmalar kapsamında projeler oluşturup uygulamak gayesiyle kurulmuştur.

Alanında 30 yıla yaklaşan tecrübesi ve yetkin teknik ekibiyle beraber İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ, içinde bulunduğu peyzaj sektörünün lokomotifi durumundadır. Şehrin her iki yakasına yayılan fidanlıkları, hafriyat toprağını verimli bitkisel harca dönüştüren tesisleri, ileri teknolojiye sahip laboratuvarı, peyzaj uygulamaları ve Bahçe Market markasıyla vatandaşlarımıza en kaliteli hizmeti vermek için durmadan çalışmaktadır.

İstanbul'un peyzaj uygulamalarında kullanılan kentin iklim koşullarına uygun bitkilerin büyük bir çoğunluğunu Alibeyköy ve Pendik'te bulunan fidanlıklarımızda ürettik. 185 bin metrekarelik alana kurulu olan Alibeyköy Fidanlığımız, ülkemizin en büyük fidanlığı konumundadır ve toplam 520 bin saksıya ev sahipliği yapabilecek kapasitededir. Yine 22 bin metrekarelik alana kurulu bitkisel harç üretim tesisimizde 400 bin metreküp bitkisel toprak imalatı gerçekleştirilebilmektedir. Pendik Fidanlığımız ise 124 bin metrekare alana kuruludur ve 315 bin saksılı bitki kapasitesine sahiptir. Bünyesinde 20 bin metrekare alana konumlandırılan bitkisel harç üretim tesisimizde ise yıllık 200 bin metreküp bitkisel harç üretimi yapılabilmektedir. Tesislerimizde atıl durumdaki hafriyat toprağı çeşitli işlemlerden geçirilerek, verimli bitkisel harç karışımları elde edilmekte ve peyzaj çalışmalarında aktif olarak kullanılmaktadır.

2024 senesinde, Alibeyköy ve Pendik fidanlıklarımıza 19.169 adet rootbollu ve 31.920 adet saksılı ağaç girişi yapılmış; bunun yanı sıra İstanbul'un yeşil alanlarına 62.372 adet yetişkin ağaç, 2.606.674 adet çalı ve 3.913.532 adet yer örtücü bitki sevkiyatı gerçekleştirilmiştir.

Alibeyköy, Ataşehir, Başakşehir, Emirgan, Florya, Göztepe, Hidiv, Karacaahmet, Pendik, Sarıyer, Zincirlikuyu ve Bostancı'da yer alan 12 Bahçe Marketimizde 600.000'e yakın müşteriyi ağırlarken, www.bahcemarket.com online satış sitemizde ise 6.384 müşteriye ulaşip siparişleri evlerine kadar teslim edilmiştir.

İklim değişikliği tehlikesinin sıkıntılarını ve çarpık kentleşmenin iklim değişikliğine dair etkilerini göz önünde bulundurarak, ekolojik bir yaklaşımla icra ettiğimiz çalışmalarımızla İstanbul sakinlerini "Yeşil ve Doğa Dostu Bir İstanbul" ile buluşturmayı sürdürüyoruz.





GENEL BİLGİLER

İSTANBUL AĞAÇ PEYZAJ EĞİTİM HİZMETLERİ VE HAYVANAT BAHÇESİ İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET AŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

GENEL BİLGİLER

RAPORUN AİT OLDUĞU DÖNEM

01.01.2024 - 31.12.2024

TİCARET UNVANI

İstanbul Ağaç Peyzaj Eğitim Hizmetleri ve Hayvanat Bahçesi
İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret AŞ

TİCARET SİCİLİ NUMARASI

373956

VERGİ DAİRESİ / VERGİ NO

Marmara Kurumlar V.D / 481 010 1030

GENEL MÜDÜRLÜK ADRESİ

5. Levent Mah. Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No: 33 / 1
Alibeyköy - Eyüpsultan / İSTANBUL

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0[212] 600 00 00

E-POSTA ADRESİ

bilgi@agac.istanbul

WEB ADRESİ

www.agac.istanbul





Misyon

Peyzaj uygulamalarıyla şehir estetiğine katkıda bulunarak yaşam kalitesini arttırmak, toplumda çiçek sevgisinin artmasını sağlamak, bitki ve insanı hayatın her alanında buluşturmak.



Vizyon

İnsanların mutluluğu için çalışan, sektöründe öncü ve lider bir dünya markası olmak.



Temel Değerler



Adalet

İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ hakkın gözetilmesi ve yerine getirilmesi konusunda hassas davranır.



Çevreye Duyarlılık

İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ projelerini doğaya ve çevreye katkıda bulunacak biçimde gerçekleştirir.



Güvenilirlik

İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ güvenilir olmak ilkesi gereği gerçekleştirdiği tüm projelerde garanti taahhüt eder.



Kalite

İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ müşterilerinin beklentilerini en yüksek kalitede ve en uygun maliyet ile karşılamak için çalışır.



Katılımcılık

İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ geleceğini planlarken paydaşlarının görüşlerine başvurur.



Öncülük

İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ sektörüne katma değer oluşturan yenilikleri ve en yeni uygulamaları kazandırır, rol model olmak için çalışır.



Sosyal Sorumluluk

İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ gelecek nesilleri düşünerek faaliyetlerini gerçekleştirir.



Şeffaflık

İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ tüm faaliyetlerini hesap verme sorumluluğu olduğu bilinciyle gerçekleştirir ve kayıt altına alır.

Politikamız



Toplumun refahı, daha sağlıklı ve yeşil bir çevrede yaşama arzusunu karşılama taahhüdümüzden hareketle, sürekli gelişimi, konforu, kaliteyi, sosyal sorumluluk ve ekolojik dengeyi koruma yaklaşımını esas alarak, toplumumuza daha yeşil bir çevre, kaliteli ürün ve hizmet sunmak; sektör standartlarını geliştirerek, teknolojik gelişmeleri de takip ederek, müşteri odaklı bir yaklaşım ile dünya çapında örnek çalışmalar gerçekleştirmektedir.

Bu amacı gerçekleştirirken; ihtiyaç duyulan kaynakları ayırarak, AR-GE faaliyetlerimiz ön planda tutulmakta, çevre kirliliğinin önlenmesi, çevrenin korunması, yaşam döngüsü yaklaşımının benimsenmesi ve şartlarının iyileştirilmesi ile yükümlü olduğumuz yürürlükteki mevzuat, standart ile diğer şartlara riayet konusunda gerekli duyarlılık gösterilmektedir.

Çalışanlarımızın tam katılımıyla, müşterilerimizin ve paydaşlarımızın ve tüm ilgili tarafların memnuniyet hedefi doğrultusunda faaliyetlerimiz sürdürülmekte, hizmet başlangıcından sunuma kadar tüm proses aşamalarında çalışanlarımızın yaralanmalarının ve sağlık bozulmalarının önlenmesi için tedbirler alınmakta, Kalite, Çevre, İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemleri, Müşteri Şikayetleri Ele Alma Prosesi ve Bilgi Güvenliği Yönetim Standardı etkili bir şekilde uygulanmaktadır.

Sürekli gelişme ve iyileşmeyi sağlamaya yönelik, iş, yasal ya da düzenleyici gereksinimleri ve müşteri sözleşmelerine ilişkin güvenlik yükümlülüklerini dikkate alan, her bir öneri ve şikayeti değerlendiren, güvenilir ve çözüm odaklı bir yaklaşım sunan, sürdürülebilir ve risk değerlendirmesi ile risk yönetimi esaslı bir Entegre Yönetim Sistemi ile sektöre hizmet verilmektedir.

Entegre Yönetim Sistemlerinin sürekliliğini ve etkin bir şekilde uygulanmasını sağlamak ve çalışanlarımızın bir değer olarak hissettirilmesi adına bilgi ve bilinç seviyelerini yükseltici faaliyetler yapılmakta, sistem uygulamalarımız şeffaf, izlenebilir, objektif, hesap verebilir bir yapıda sürekli gözden geçirilmektedir.

Ali SUKAS
Genel Müdür

İş Sağlığı ve Güvenliği Politikası



İş sağlığı ve güvenliği konusunda tüm yasal ve diğer şartların gerekliliklerini yerine getirerek, sürekli iyileştirme için standartların ötesinde başarılı bir performans sergilemeyi,

Bu doğrultuda kaynak sağlamayı,

İş kazaları ile meslek hastalıklarına neden olabilecek tehlikeleri belirlemeyi, önlemeyi, azaltmayı ve ortadan kaldırmayı,

Sürekli eğitim ve diğer faaliyetler ile çalışanların iyi bir iş sağlığı ve güvenliği bilincine sahip olmasını ve tüm personel tarafından ortak sorumluluk olarak benimsenmesini,

İşe uygun koruyucu ekipman kullanılarak meslek hastalıkları ve iş kazalarının önlenmesinde etkin rol oynamak, Risk ve fırsatları değerlendirerek sürdürülebilir iş sağlığı ve güvenliği bilincini en üst düzeye çekmeyi,

İlgili tarafların ihtiyaç ve beklentilerini dikkate alarak tüm çalışanların uygulama ve gelişimine katkı sağladığı, güçlü bir iş sağlığı ve güvenliği kültürü oluşturmayı,

İş sağlığı ve güvenliği kurallarını uygulayan yetkin tedarikçilerle çalışmayı,

İş sağlığı ve güvenliğini en üst düzeyde kılmayı amaçlayarak mevzuata uygun bir şekilde optimum seviyede tutacak teknolojiyi ve yöntemleri uygulamayı,

İş sağlığı ve güvenliği hedefleri doğrultusunda, üst yönetimin liderliği ve çalışanların katılımı ile yönetim sistemi performansının sürekliliğini sağlamayı taahhüt ederiz.

Ali SUKAS
Genel Müdür

Bilgi Güvenliği Politikası



İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ, paydaşlarına vermiş olduğu hizmeti en iyi şekilde gerçekleştirmek ve en yüksek faydayı sağlayabilmek için tüm kurumsal operasyonlarının güvenliğinin sağlanmasına büyük önem vermektedir.

İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ, yatırım yaptığı tüm alanlarda, ilgili tüm taraflara vermiş olduğu hizmetlerde etkin ve kaliteli hizmet anlayışıyla hukuka, yasal, düzenleyici ya da sözleşmeye tabi yükümlölüklerle uygun hareket ederek bilgi güvenliğini ve hizmet sürekliliğini sağlama amacını taşımaktadır. Bu sorumluluk anlayışıyla İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ bünyesinde uluslararası bir standart olan ISO 27001:2022 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi gereklilikleri hassasiyetle uygulanmaktadır.

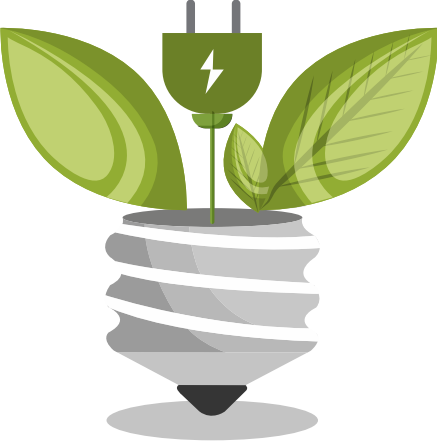
Daha yaşanılabilir ve sürdürülebilir doğa dostu bir şehir için çalışan İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ kurumumuz veri güvenliğini ve gizliliği ön planda tutmayı ilke edinmiştir, bu bağlamda kurumumuz Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemleri Politikasını aşağıdaki ilkeler etrafında oluşturmuş ve uygulamaya almıştır.

- Kurumsal verileri, personel verilerini, müşteri verilerini değerli ve kritik kabul ederek, bilgi güvenliği ile ilgili yasaların gerektirdiği zorunlulukları yerine getirmeyi,
- Kurumsal faaliyetlerimizin gerçekleşmesinde kullanılan bilişim hizmetlerinin kesintisiz devam etmesi, kişisel ve özel verilere erişimin sadece yetkili kişilerce erişilebilmesi amacıyla gerekli altyapıyı sağlamayı ve gerekli güvenlik tedbirlerini almayı,
- Bilgi güvenliği standart şartlarına uymayı ve bu standartlara uygun hizmet vermeyi,
- Yasalara, mevzuatlara tavizsiz uymayı,
- Müşterilerimizi ve çalışanlarımızı varlık kaynağı kabul etmeyi,
- Bilgi güvenliği farkındalığını artırmak amacıyla teknik ve davranışsal yetkinlikleri geliştirecek eğitimleri gerçekleştirmeyi,
- Yönetim sisteminin şartlarına uymayı ve sürekli iyileştirme sağlamayı,
- Tüm faaliyetleri kapsamında olası risk ve fırsatları değerlendirmeyi, sistematik bir şekilde şirketimize önleme kültürünü yerleştirmeyi,
- Söz konusu yaklaşım ve önceliklerimizi kamuoyu ve diğer ilgi gruplarımızla paylaşmayı taahhüt ederiz.

Şirket personelimizin bu ilkeler etrafında çalışmaları ve bilinçli hareketleri kurulan yönetim sistemlerimizin etkinliği açısından son derece önem arz etmektedir.

Ali SUKAS
Genel Müdür

Enerji Politikası



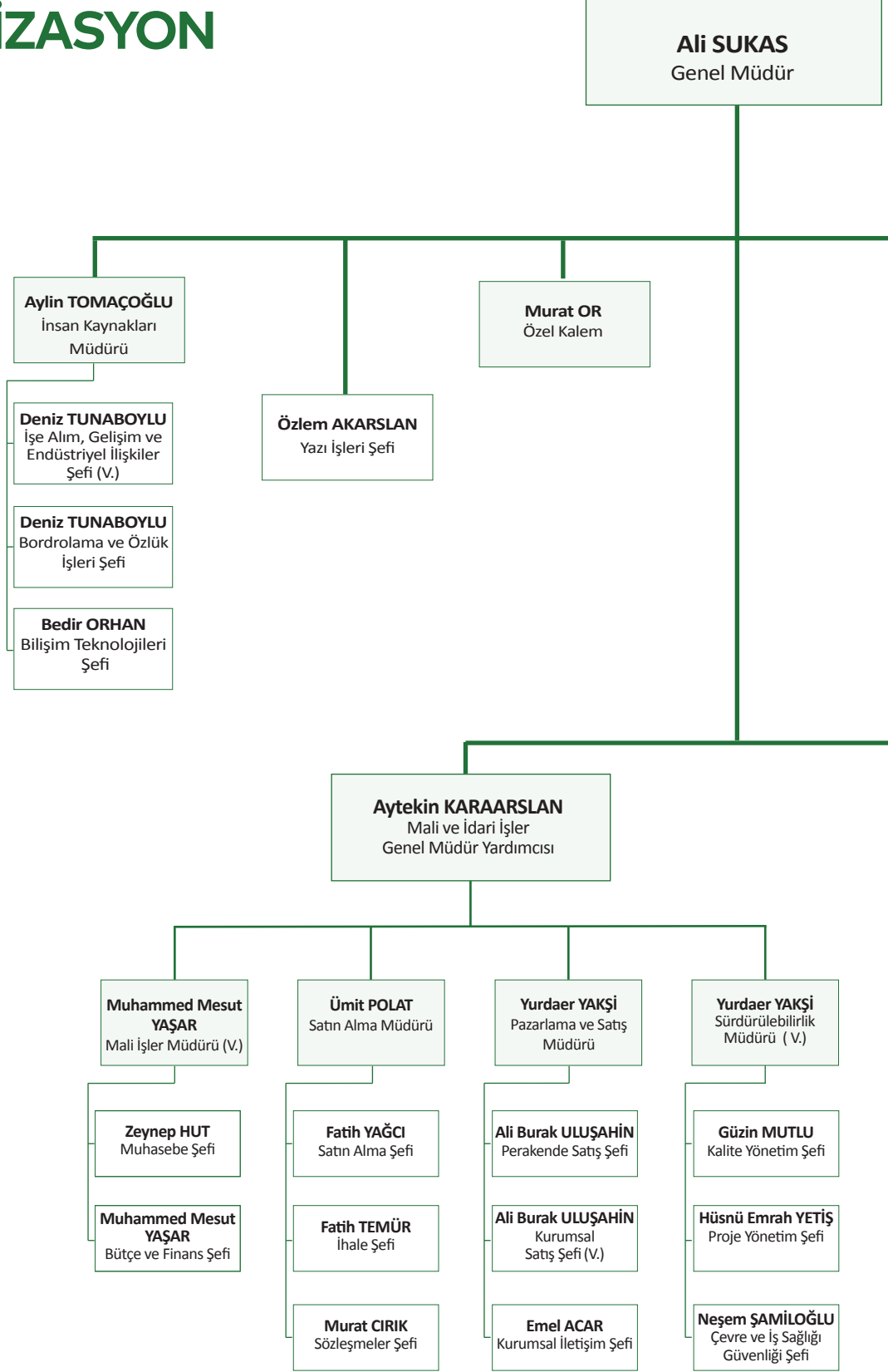
Mevcut enerji kaynaklarını en verimli şekilde kullanarak, etkin enerji kullanımını konfordan ödün vermeden sağlayan, ulusal ve uluslararası yasal mevzuat ve düzenlemelere uyan, üretim ve tüm süreçlerde enerji verimli teknoloji ve uygulamaları tercih eden, enerji verimli ürün, ekipman ve hizmetler satın alan, enerji ve doğal kaynakları verimli kullanan, doğal kaynak tüketimi ve enerji verimliliği konusunda gerekli kaynakları sağlayarak çalışanlarını bilinçlendiren, enerji performansını sürekli iyileştirmeyi, çevresel ve ekonomik açıdan sürdürülebilir kılmayı, sürekli olarak gözden geçirmeyi ve iyileştirmeyi temel alan bir enerji yönetim sistemini kurmak ve yürütmek.

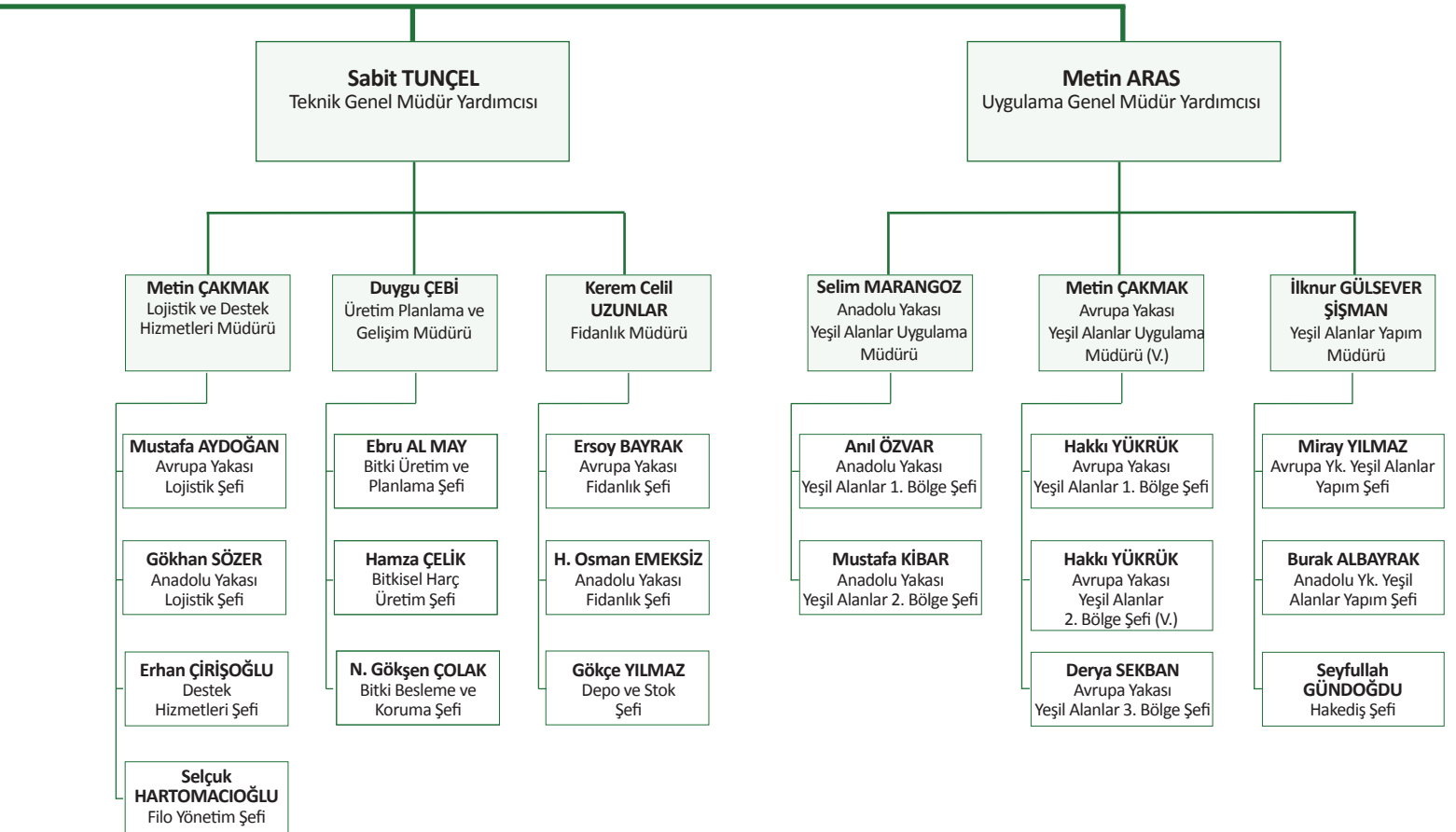
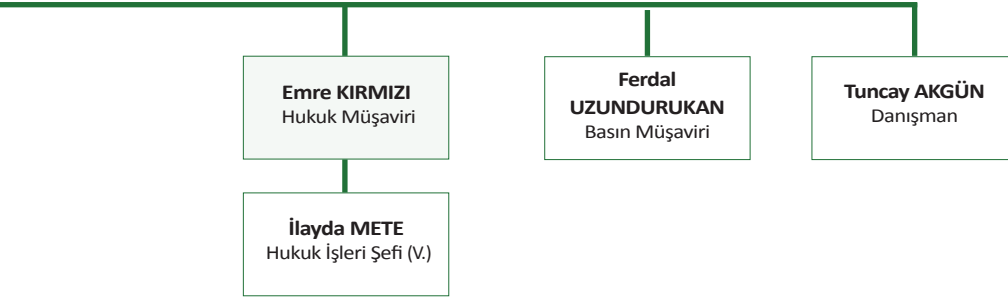
Firmamız bu politikanın tüm çalışanlarına iletileceğini ve anlaşılmasını sağlayacağını taahhüt eder.

Ali SUKAS
Genel Müdür



ORGANİZASYON ŞEMASI





PERSONEL YAPISI

İnsan Kaynakları Yönetimi kapsamında mevcut organizasyonel yapı incelenerek, gerekli iyileştirme alanları tespit edilmiş ve daha dinamik, sürdürülebilir, etkin bir yönetim kurgusu hazırlanmıştır.

Personel Yapısı

PERSONEL SAYISI	KHK PERSONEL SAYISI	KADROLU PERSONEL SAYISI	MEVSİMLİK PERSONEL SAYISI	TOPLAM	ERKEK	KADIN	KAPSAM DIŞI	KAPSAM İÇİ	ENGELLİ	HÜKÜMLÜ
4.254	1.046	454	2.754	4.254	3.527	727	3.208	1.046	107	0

Eğitim Yapısı

DOKTORA	Y.LİSANS	LİSANS	M.Y.O	LİSE	İLKOKUL	OKUR YAZAR	TAHSİLSİZ
2	52	475	141	1.188	1.791	562	43

Personel Sayısı

2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
206	372	381	410	438	1.580	1.524	1.601	3.679	3.732	3.757

Yönetim Kademesi

Genel Müdür	Genel Müdür Yard.	Danışman	Müdür	Şef	Basın Müşaviri	Özel Kalem	Hukuk Müşaviri	Toplam
1	3	1	9	31	1	1	1	49

Personel Sayısı	Toplam: 4.254	Kıdem Tazminatı	776.678.258,45 TL	İşe Giren Personel Sayısı	852
		İhbar Tazminatı	396.823.847,45 TL	İşten Çıkan Personel Sayısı	355
		Toplam	1.173.502.105,90 TL		

Kaynak: İstanbul Ağaç ve Peyzaj Anonim Şirketi, İnsan Kaynakları Müdürlüğü, 2024

ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİLER

Ana Faaliyetler



TAAHHÜT FAALİYETLERİ

Yapım Faaliyetleri

- Park, Bahçe ve Kavşak Yapımı
- Bitkilendirme ve Peyzaj Çalışmaları

Bakım Faaliyetleri

- Park, Bahçe ve Yeşil Alanların Bakımı



FİDANLIK VE DEPOLAMA FAALİYETLERİ

- Hastalık ve Zararlılarla Mücadele
- Bitki Besleme
- Sulama
- Budama
- Depolama



ÜRETİM FAALİYETLERİ

- Gül Üretimi
- Alım Garantili Mevsimlik Çiçek Üretimi
- Bitkisel Harç Üretimi



SATIŞ FAALİYETLERİ

- Bahçe Market Satış Noktalarımız
- Kurumsal Satışlar
- Proje Kapsamında Satışlar
- E-Ticaret

Destek Faaliyetler



PROJE

- İnovasyon Projeleri
- Toprak, Su, Bitki Kalite Kontrol Analizleri
- Ürün Geliştirme ve Denemeler
- Ürün Verimlilik Analizleri
- İş Geliştirme Projeleri



KAPSAYICI İŞ MODELLERİ

- Üretici Kooperatifleriyle İş Birliği



SATIN ALMA

- Tedarik ve Satın Alma Faaliyetleri
- İhaleler



DESTEK, TAMİR VE BAKIM

- Makine ve Araçların Bakımı
- Makine Arızalarının Giderilmesi
- Lojistik



MALİ İŞLER

- Muhasebe
- Bütçe ve Finansman



İNSAN KAYNAKLARI

- İK Faaliyetleri
- Eğitim ve Kariyer Planlama



KURUMSAL İLETİŞİM FAALİYETLERİ

- Medya ve Tanıtım Faaliyetleri
- Kurumsal Kimlik Faaliyetleri
- Sosyal Medya Yönetimi
- Fuar ve Organizasyon Faaliyetleri
- Müşteri Memnuniyet Yönetimi



YÖNETİM SİSTEMLERİ FAALİYETLERİ

- Süreç Performansı Faaliyetleri
- Stratejik Plan
- Risk Yönetimi
- Tetkik İzleme Faaliyetleri

ŞİRKETİN İŞTİRAK ETTİĞİ ŞİRKETLER, ORTAKLIK VE PAY YAPISI

Şirketimizin dört şirketle ortaklığı vardır. Bu şirketlerden Boğaziçi Konut Hiz. Yönt. İşl. ve Tic. AŞ ve İSTAÇ İstanbul Çevre Yönetimi San. Tic. AŞ bağlı menkul kıymet iken

İstanbul Dijital Medya Bilg. İlt. Basın Yayın AŞ ve İstanbul Güvenlik AŞ ise iştirak statüsündedir. Şirketlerdeki pay yapımız aşağıdaki gibidir.

Hissedar Olduğumuz İştirak Şirketleri

ŞİRKET ÜNVANI	HİSSE ORANIMIZ (%)	SERMAYE TUTARI (TL)
İSTON AŞ ve İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ Adi İş Ortaklığı	49	50.000
İSTGÜVEN-İstanbul Güvenlik AŞ	40	10.000.000
İstanbul Dijital Medya Tic. AŞ	20	13.000.000
Boğaziçi Tesis Yönetim Hiz. San. Tic. AŞ	1	320.702.000
İSTAÇ İstanbul Çevre Yönetimi San. Tic. AŞ	0,021	128.000.000

Şirketin Ortakları ve Sermayesi

Şirketin sermayesi 60.000.000 TL olup beher 1 (bir) TL kıymetinde 60.000.000 adet paya ayrılmıştır.

Bu sermayenin tamamı ödenmiştir. Sermayenin pay sahipleri arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir.

PAY SAHİBİ	PAY ORANI (%)	TOPLAM SERMAYE MİKTARI (TL)
İstanbul Büyükşehir Belediyesi	43,33	26.000.000
İSKİ-İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü	40,00	24.000.000
İstanbul Asfalt Fabrikaları San. Tic. AŞ	10,00	6.000.000
Metro İstanbul San. Tic. AŞ	3,33	2.000.000
İSTON İstanbul Beton Elemanları ve Hazır Beton Fabrikaları AŞ	3,33	2.000.000

Kaynak: İstanbul Ağaç ve Peyzaj Anonim Şirketi, Mali İşler Müdürlüğü, 2024

Söz konusu sermaye A, B, C, D grubu hisse senetlerinden oluşur. A grubu senetler imtiyazsız senetlerdir. D grubu, C grubu, B grubu senetler ise imtiyazlı payları oluşturur.

Yönetim Kurulu D grubu, C grubu, B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Ayrıca D grubuna ait her bir senedin genel kurulda 10 (on) adet oy hakkı bulunmaktadır.

Yönetim Kurulu, Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcılarına Sağlanan Mali Haklar;

Yönetim Kurulu: 12.755.832,80 TL

Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları: 18.948.865,37 TL

Toplam: 31.704.698,18 TL

İSTANBUL AĞAÇ VE PEYZAJ AŞ YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

01/09/2024

Eren SÖNMEZ	Başkan
Nurten UĞURSOY	Başkan Vekili
Rezzan Neslihan VURAL	Başkan Vekili
Neşe ÖZGÜN	Üye
Büşra BURAN	Üye
Hayriye AYDINER	Üye
İsmail DURMAN	Üye
Bayram YURDAKUL	Üye
Cengiz ÖZKARABEKİR	Üye
Hüseyin AŞCI	Üye
İsrafil AYDIN	Üye
Müslüm YANIK	Üye
Tevfik Lider PARLAKYILDIZ	Üye
Mehmet Fatih KAYRA	Üye
Bayram TAŞKIN	Üye
Ali ORAKÇI	Üye
Yakup KAPLAN	Üye
Mehmet ÖZGEN	Üye
Ali SUKAS	Üye

YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Üst Düzey Yöneticiler

Ali SUKAS	Genel Müdür
Sabit TUNÇEL	Teknik Genel Müdür Yardımcısı
Aytekin KARAARSLAN	Mali ve İdari İşler Genel Müdür Yardımcısı
Metin ARAS	Uygulama Genel Müdür Yardımcısı
Emre KIRMIZI	Hukuk Müşaviri
Ümit POLAT	Satın Alma Müdürü
Aylin TOMAÇOĞLU	İnsan Kaynakları Müdürü
Yurdaer YAKŞI	Pazarlama ve Satış Müdürü / Sürdürülebilirlik Müdürü V.
Duygu ÇEBİ	Üretim Planlama ve Gelişim Müdürü
Kerem Celil UZUNLAR	Fidanlık Müdürü
Metin ÇAKMAK	Lojistik ve Destek Hizmetleri Müdürü/Avrupa Yakası Yeşil Alan Uygulama Müdürü V.
Selim MARANGOZ	Anadolu Yakası Yeşil Alan Uygulama Müdürü
İlknur GÜLSEVER ŞİŞMAN	Yeşil Alanlar Yapım Müdürü
Muhammed Mesut YAŞAR	Mali İşler Müdürü V.

• 01.02.2024 tarihi itibarıyla Lojistik ve Destek Hizmetleri Müdürlüğünü vekâleten yürüten Sürdürülebilirlik Müdürü Sn. Sabit TUNÇEL'in vekâletinin kaldırılmasına,

• 01.02.2024 tarihi itibarıyla Avrupa Yakası Lojistik Şefi Sn. Metin ÇAKMAK'ın Lojistik ve Destek Hizmetleri Müdürlüğüne müdür olarak atanmasına,

• Teknik Genel Müdür Yardımcısı Sn. İsmail AKYOL'un 29.08.2024 tarihi itibarıyla görevden ayrılmasına ve Teknik Genel Müdür Yardımcılığı görevine Sürdürülebilirlik Müdürü Sn. Sabit TUNÇEL'in vekâleten atanmasına,

• Şirketimiz Sürdürülebilirlik Müdürü Sn. Sabit TUNÇEL'in vekâleten yürütmekte olduğu Teknik Genel Müdür Yardımcılığı görevine 01.11.2024 tarihi itibarıyla asaleten atanmasına ve Sürdürülebilirlik Müdürlüğü görevine, Pazarlama ve Satış Müdürü Sn. Yurdaer YAKŞI'nın vekâleten görevlendirilmesine,

• Avrupa Yakası Yeşil Alan Uygulama Müdürü Sn. Barış ŞİŞMAN'ın emeklilik sebebiyle iş sözleşmesinin 10.12.2024 tarihi itibarıyla sona ermesine ve Avrupa Yakası Yeşil Alan Uygulama Müdürlüğü görevine şirketimiz Lojistik ve Destek Hizmetleri Müdürü Sn. Metin ÇAKMAK'ın vekâleten görevlendirilmesine,

Yönetim Kurulu Görev Değişikliği

• Yönetim Kurulu Başkanlığından 24.11.2023 tarihinde istifa etmiş olan Sn. Utku CİHAN'ın yerine Yönetim Kurulu Üyesi / Yönetim Kurulu Başkan Vekili Sn. Oktay ÖZEL'in 05.01.2024 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevlendirilmesine,

• Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Yakup KAPLAN'ın 05.01.2024 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görevlendirilmesine,

• Yönetim Kurulu Üyeliğinden 10.12.2023 tarihinde istifa etmiş olan Sn. Murat YAZICI'nın yerine 15.01.2024 tarihi itibarıyla Sn. Metin ARAS'ın, ilk genel kurulun onayına sunulmak üzere, T.T.K. madde 363 hükmü uyarınca Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmasına,

• Yönetim Kurulu Üyeliğinden 24.11.2023 tarihinde istifa etmiş olan Sn. Utku CİHAN'ın yerine 15.01.2024 tarihi itibarıyla Sn. Aytekin KARAARSLAN'ın, ilk genel kurulun onayına sunulmak üzere, T.T.K. madde 363 hükmü uyarınca Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmasına,

• Yönetim Kurulu Üyeliğinden 31.01.2024 tarihinde istifa etmiş olan Sn. Atilla ŞAHİN'in yerine, 01.02.2024 tarihi itibarıyla Sn. Ali TOY'un, ilk genel kurulun onayına sunulmak üzere, T.T.K. madde 363 hükmü uyarınca Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmasına,

• Yönetim Kurulu Üyeliğinden 07.05.2024 tarihinde istifa etmiş olan Sn. Aykut DARENDELİ'nin yerine, 08.05.2024 tarihi itibarıyla Sn. Hüseyin AŞCI'nın, ilk genel kurulun onayına sunulmak üzere, T.T.K. madde 363 hükmü uyarınca Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmasına,

• Yönetim Kurulu Üyeliğinden 06.08.2024 tarihinde istifa etmiş olan Sn. Ali TOY'un yerine, 07.08.2024 tarihi itibarıyla Sn. Hayriye AYDINER'in, ilk genel kurulun onayına sunulmak üzere, T.T.K. madde 363 hükmü uyarınca Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmasına,

• Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Oktay ÖZEL 01.09.2024 tarihli istifasıyla boşalan Yönetim Kurulu Üyeliğine Türk Ticaret Kanunu'nun 363. maddesi gereği yapılacak ilk genel kurulun onayına sunulmak üzere, 02.09.2024 tarihi itibarıyla Sn. Eren SÖNMEZ'in atanmasına ve görev dağılımı yapılarak Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevlendirilmesine,

• Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Metin ARAS'ın 01.09.2024 tarihli istifasıyla boşalan Yönetim Kurulu Üyeliğine Türk Ticaret Kanunu'nun 363. maddesi gereği yapılacak ilk Genel Kurulun onayına sunulmak üzere, 02.09.2024 tarihi itibarıyla Sn. Nurten UĞURSOY'un atanmasına ve görev dağılımı yapılarak Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görevlendirilmesine,

• Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Aytekin KARAARSLAN'ın 01.09.2024 tarihli istifasıyla boşalan Yönetim Kurulu Üyeliğine Türk Ticaret Kanunu'nun 363. maddesi gereği yapılacak ilk Genel Kurulun onayına sunulmak üzere, 02.09.2024 tarihi itibarıyla Sn. Rezzan Neslihan VURAL'ın atanmasına ve görev dağılımı yapılarak Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görevlendirilmesine,

• Yönetim Kurulu Üyesi Sn. İbrahim ÇELİK'in 01.09.2024 tarihli istifasıyla boşalan Yönetim Kurulu Üyeliğine Türk Ticaret Kanunu'nun 363. maddesi gereği yapılacak ilk Genel Kurulun onayına sunulmak üzere, 02.09.2024 tarihi itibarıyla Sn. Tevfik Lider PARLAKYILDIZ'ın atanmasına karar verilmiştir.

2024 Olağanüstü Genel Kurul Toplantısına İlişkin Bilgiler

Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tarihi: 08.08.2024

Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Gündem Maddeleri:

• TTK m.363 / 1 hükmü uyarınca, faaliyet yılı içinde meydana gelen Yönetim Kurulu üye değişikliklerinin Genel Kurulun onayına sunulması,

• Yönetim Kurulu Üyelerinin huzur haklarının yeniden belirlenmesi.



15 Temmuz Şehitler Köprüsü, Altunizade Kavşağı

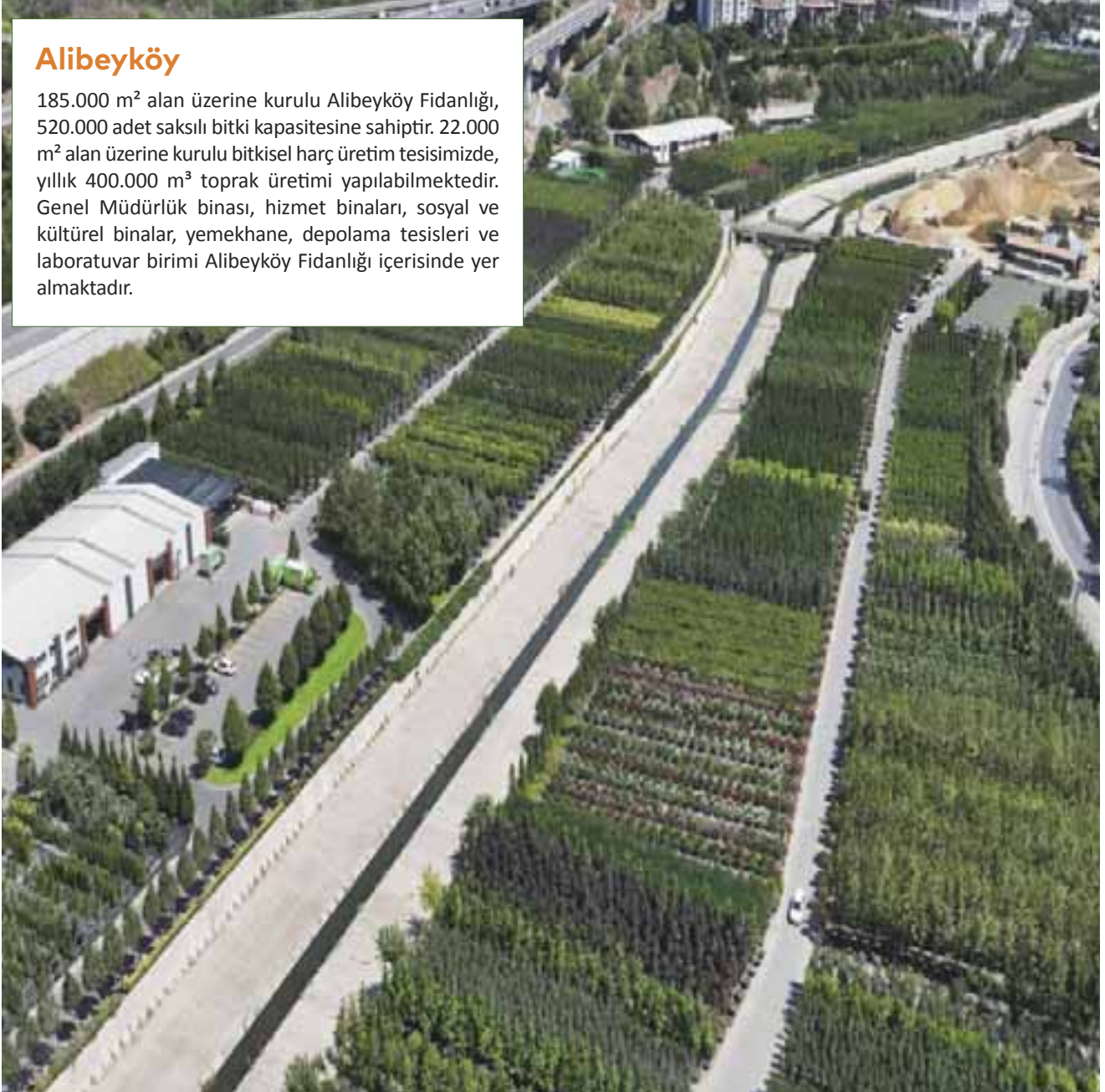


FİDANLIKLARIMIZ

Alibeyköy ve Pendik'te bulunan fidanlıklarımız toplam 309.000 m² alana ve 835.000 adet saksılı bitki kapasitesine sahiptir. Fidanlıklarımızda 2024 yılı boyunca, İstanbul halkının ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin peyzaj alanlarında ihtiyaç duyduğu bitkisel materyallerin temini, üretimi, depolanması, bakımı ve ihtiyaç duyulan projeler için lojistik desteği sağlanmıştır. Ayrıca fidanlıklarımıza yıl boyunca 19.169 adet rootbollu ve 31.920 adet saksılı ağaç girişi yapılmış; bunun yanı sıra İstanbul'un yeşil alanlarına 62.372 adet yetişkin ağaç, 2.606.674 adet çalı ve 3.913.532 adet yer örtücü bitki sevkiyatı gerçekleştirilmiştir.

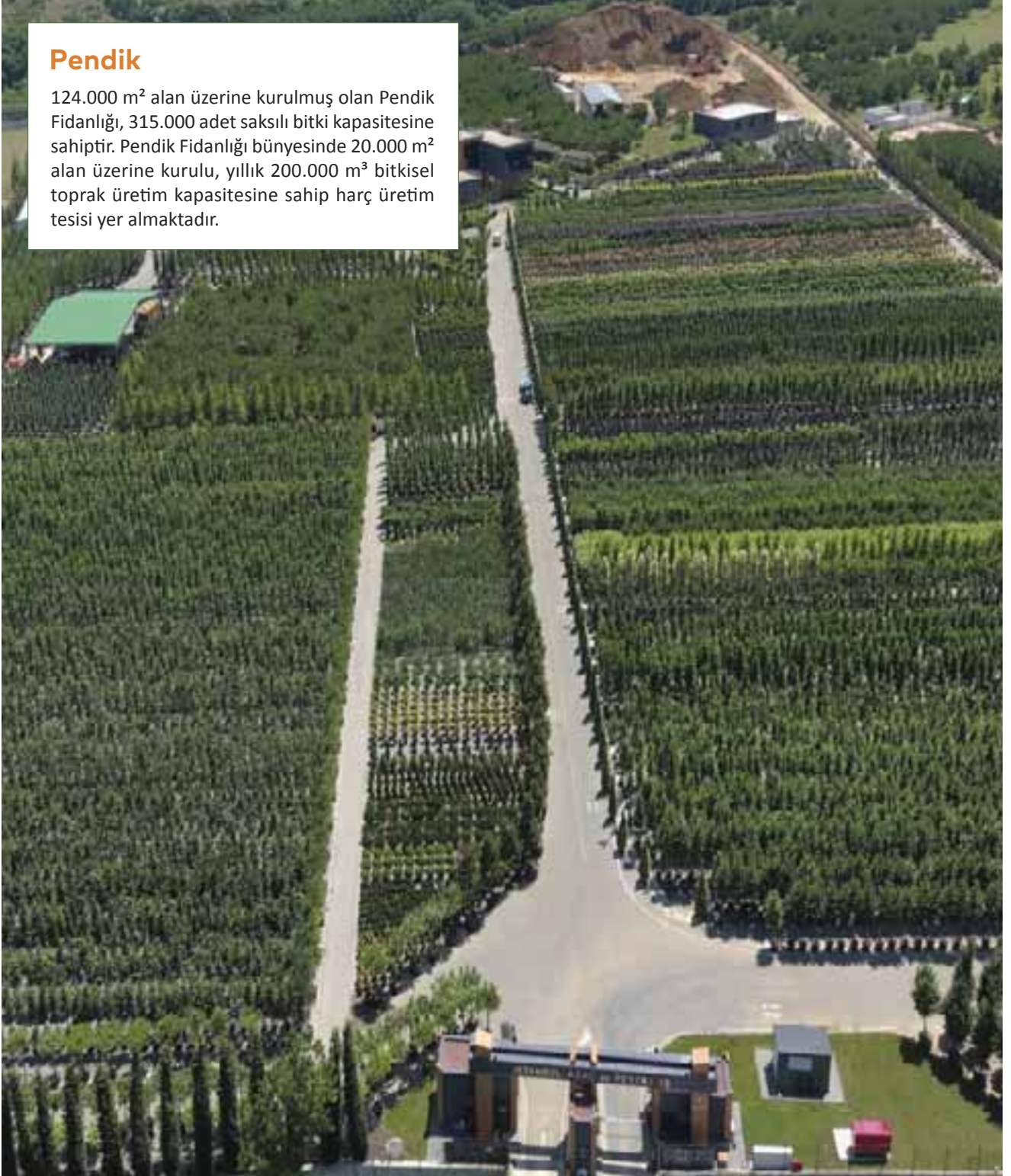
Alibeyköy

185.000 m² alan üzerine kurulu Alibeyköy Fidanlığı, 520.000 adet saksılı bitki kapasitesine sahiptir. 22.000 m² alan üzerine kurulu bitkisel harç üretim tesisimizde, yıllık 400.000 m³ toprak üretimi yapılabilmektedir. Genel Müdürlük binası, hizmet binaları, sosyal ve kültürel binalar, yemekhane, depolama tesisleri ve laboratuvar birimi Alibeyköy Fidanlığı içerisinde yer almaktadır.



Pendik

124.000 m² alan üzerine kurulmuş olan Pendik Fidanlığı, 315.000 adet saksılı bitki kapasitesine sahiptir. Pendik Fidanlığı bünyesinde 20.000 m² alan üzerine kurulu, yıllık 200.000 m³ bitkisel toprak üretim kapasitesine sahip harç üretim tesisi yer almaktadır.



BİTKİ BESLEME VE KORUMA

2024 yılı boyunca, fidanlıklar ve Bahçe Market mağazalarındaki tüm saksılı bitkilere yönelik titizlikle hazırlanan kapsamlı bakım programı uygulanmıştır. Bu kapsamda, 60.897 adet fidanlık bitkisi ve 127.860 adet Bahçe Market bitkisi için zirai mücadele ve bitki besleme çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

Zirai Mücadele ve Bitki Sağlığı Kontrolleri

Fidanlıklarda ve Bahçe Marketlerde 35 farklı zararlı ve 30 farklı hastalık etmeniyle etkin bir şekilde mücadele edilmiştir. Tüm bitki alımlarında, ürünlerin sağlık durumu ve kalite standartlarına uygunluğu özenle kontrol edilip herhangi bir hastalık ya da zararlı tespit edilmesi halinde ilgili birimlere raporlanarak, hızlı bir şekilde tedarikçilerle iade süreçleri başlatılmıştır. Ayrıca karantina uygulaması gerektiren ürünler için ilgili birimlerle iş birliği yapılarak, gerekli planlamalar titizlikle hayata geçirilmiştir.

Bitki Besleme ve Analiz Çalışmaları

Bitkilerin sağlıklı gelişimini desteklemek amacıyla su, yaprak ve toprak analizleri gibi kapsamlı ölçümler yapılmıştır. Bu analizler sonucunda bitki besin elementi analiz planları oluşturularak, bu doğrultuda bilimsel ve etkili uygulamalar gerçekleştirilmiştir.

Eğitim ve Personel Gelişimi

Bitki Besleme ve Koruma Şefliği teknik ekibi, yıl boyunca hem kurum içi hem de farklı kurum ve kuruluşlara zirai mücadele ve bitki besleme konularında eğitimler vermiştir.

İlgili personel, Milli Eğitim Bakanlığı sertifikalı “Bitki Zararlılarıyla Mücadele” eğitimlerine katılarak, uzmanlıklarını pekiştirmişlerdir. Bu eğitimler sayesinde personel, zirai ilaçlama ve bitki besleme teknikleri konusunda sürekli kendini geliştirmekte, sektördeki yeniliklere hızla uyum sağlamaktadır.

Personelin bilgi ve becerilerini dinamik tutan bu eğitimler daha etkili, verimli ve sürdürülebilir hizmetler sunulmasına olanak tanımaktadır. Bu doğrultuda İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ, sadece bitkilerin sağlığını değil, doğanın dengesini de gözeterek çevre dostu bir anlayışı benimsemektedir.

Geleceğe Yatırım

Yıl boyunca gerçekleştirilen bu çalışmalar, İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ'nin yalnızca mevcut bitki sağlığını korumakla kalmayıp, aynı zamanda daha yeşil ve sağlıklı bir çevreye katkı sağlama misyonunu da yansıtmaktadır.





2024 YILI AYLARA GÖRE KARŞILAŞILAN HASTALIK / ZARARLILAR VE BİTKİ BESLEME FAALİYETLERİ

BİTKİ BESLEME VE KORUMA	KATEGORİ	İLAÇLAMA (ZARARLILAR - HASTALIKLAR) VE BAKIM (GÜBRELEME)	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK
B İ T K İ K O R U M A	Z A R A R L I L A R	AĞAÇ SARI KURDU (Zeuzera pyrina)				X								
		AKAR ZARARLISI (Tetranychus sp., Euzetes Ceratozetidae)						X	X	X	X			
		AMERİKAN BEYAZ KELEBEĞİ (Hyphantria cunea drury)							X	X				
		ARMUT KAPLANI (Stephanitis pyri)												X
		BAĞ MAYMUNCUĞU (Otiorynchus gemmatus)				X	X	X	X	X				
		BEYAZ SİNEK (Aleyrodidae sp.)												
		ÇINAR YAPRAK OYUCU BÖCEĞİ (Phyllonorycter platani)					X	X						
		DALKIRAN (Xyloborus dispar)				X	X		X			X		
		DANABURNU (Gryllotalpa Gryllotalpa)				X	X		X		X		X	
		DEFNE BİTİ (Trioza alacris)					X	X				X		
		ERİK KOŞNİL (Sphaerolecanium prunastri)					X		X					
		GLADİÇYA SİNEĞİ				X	X							
		GÜL FILİZ BURGUSU (Ardis brunniventris)							X					
		GÜL YAPRAK ARISI (Arge ochropus)										X		
		KABUKLU BİT (Diaspididae)			X		X							X
		KÖK-UR NEMATOD (Meloidogyne sp.)										X	X	
		PAMUKLU BİT (Euophyllura sp.)				X	X	X	X	X	X			
		PAS AKARI (Aculops lycopersici)												
		SALYANGOZ (Mollusca)												
		SAMAN AKARI (Polyphagotarsonemus sp.)						X	X	X	X			
		SÜRGÜN BİTİ (Cinara cedri)					X							
		ŞİMŞİR GÜVESİ (Cydalima perspectalis)					X	X	X			X		
		TEKE BÖCEĞİ (Anoplophora chinensis)					X	X	X					
		TORBALI KOŞNİL (Icerya purchasi)			X						X			
		TRİPS (Thrips tabaci)								X				
		UNLU BİT (Planococcus citri)										X		
		YAPRAK BİTİ (Aphid sp.)				X	X	X	X	X	X	X	X	X
		YAPRAK BÜKEN (Archips sp.)				X	X							
		YAPRAK GALERİ GÜVESİ (Phyllocnistis citrella stainton)							X					
		YAPRAK PİRESİ (Empoasca sp.)							X					
		YAPRAK SÜLÜĞÜ (Caliotha limacina)						X	X					
		YAZICI BÖCEK (Scolytus rugulosus)							X		X			
		YEŞİLKURT (Heliothis virescens)						X	X					
		YILDIZ KOŞNİLİ (Ceroplastes japonicus)				X								
		ZEYTİN FİDAN TIRTILI (Palpita unionalis)							X	X				

AYLARA GÖRE BİTKİ BESLEME VE KORUMA FAALİYETLERİ

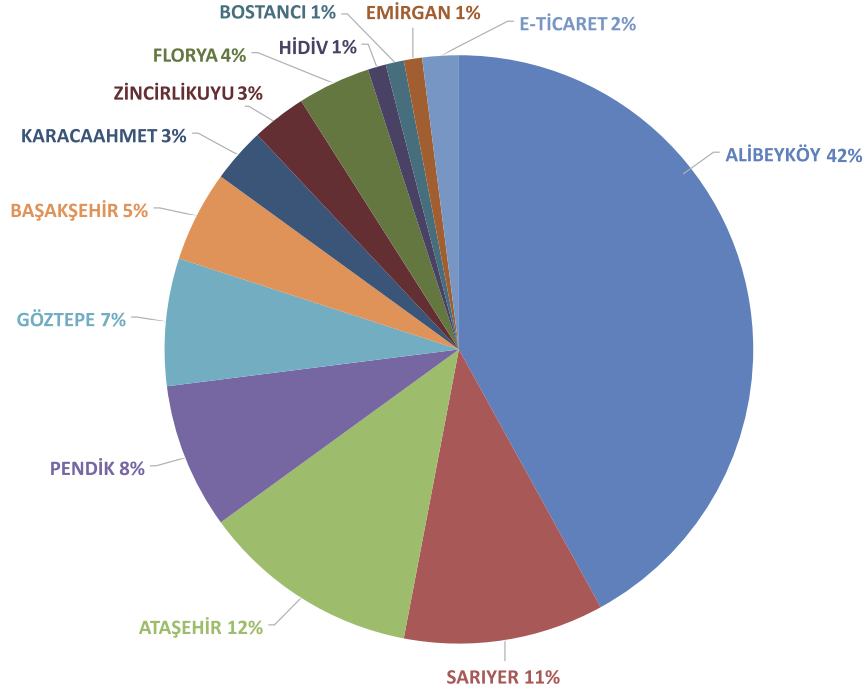
BİTKİ BESLEME VE KORUMA	KATEGORİ	İLAÇLAMA (ZARARLILAR - HASTALIKLAR) VE BAKIM (GÜBRELEME)	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK
BİTKİ KORUMA	HASTALIKLAR	ANTRAKNOZ (<i>Colletotricum</i> sp.)				X	X	X	X	X	X	X	X	X
		ARMİLLARİA FUNGUSU (<i>Armillaria mellea</i>)											X	
		ATEŞ YANIKLIĞI HASTALIĞI (<i>Erwinia amylovora</i>)					X							
		AT KESTANESİ YAPRAK YANIKLIĞI/GÜNEŞ YANIKLIĞI (<i>Guignardia Aesculi</i> / <i>Pseudomonas Syringea Aesculi</i>)						X	X	X				
		BAKTERİYEL YAPRAK YANIKLIĞI (<i>Xylella fastidiosa</i>)						X	X	X				
		BAKTERİYEL HASTALIK (<i>Xanthomonas</i> sp., <i>Pseudomonas</i> sp.)			X		X	X	X	X	X			
		ÇINAR KANSERİ (<i>Ceratocystis platani</i>)				X								
		ÇÖKERTEN (<i>Phytium</i> spp., <i>Physarum cinereum</i>)												
		ERKEN YAPRAK YANIĞI (<i>Alternaria</i> sp.)	X	X		X		X	X	X	X			
		FUMAJİN						X	X	X	X			
		FUNGAL HASTALIKLAR (Koruma)	X	X				X	X	X	X			
		GERİ ÖLÜM (<i>Phytophthora cinnamomi</i>)		X		X	X	X	X	X	X	X		
		GÖVDE KANSERİ (<i>Nectria galligena</i>)	X	X						X				X
		HALKALI LEKE (<i>Spilocaea oleaginea</i>)				X		X	X				X	X
		İBRE YANIKLIĞI (<i>Diplodia pinea</i>)		X	X	X	X	X		X	X			
		KARALEKE (<i>Venturia inaequalis</i>)					X	X	X	X				
		KÖK VE KÖK BOĞAZI HASTALIĞI (<i>Rhizoctonia</i> sp., <i>Fusarium</i> sp., <i>Phytophthora</i> sp., <i>Rhizoctonia</i> sp.)									X			
		KÜLLEME (<i>Oidium</i> sp.)				X	X	X	X	X		X		
		MEŞE ANİ ÖLÜMÜ (<i>Phytophthora ramorum</i>)							X	X		X		
		MİLDİYÖ (<i>Phytophthora infestans</i>)					X	X		X		X		
		PAS HASTALIĞI (<i>Puccinia graminis</i>)		X					X					X
		SERİDYUM KANSERİ (<i>Seridium</i> sp.)				X	X	X	X			X		
		ŞİMŞİR YANIKLIĞI (<i>Cylindrocladium buxicola</i>)									X	X		
		YAPRAK ÇÜRÜKLÜĞÜ (<i>Apergillus niger</i>)							X					
		YAPRAK DELEN (<i>Stigmata carpophila</i>)					X		X	X				
		YAPRAK KIVIRCIKLIGI (<i>Taphrina deformans</i>)							X					
		YAPRAK LEKESİ (<i>Entomosporium</i> sp.)			X									
		YAPRAK LEKESİ (<i>Septoria</i> sp.)			X				X	X	X		X	X
		YAPRAK MONİLYASI (<i>Monilia laxa</i>)										X		
		YAPRAK YANIKLIĞI (<i>Helminthosporium</i> sp.)						X						
BİTKİ BESLEME	GÜBRELEME	KÖK GELİŞİMİ												
		GÖVDE VE SÜRGÜN GELİŞİMİ			X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		YAPRAK-GÖVDE-ÇİÇEK GELİŞİMİ			X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		BİTKİ DAYANIKLILIĞI VE ÇAP BÜYÜTME							X	X	X	X	X	

SATIŞ FAALİYETLERİMİZ

Perakende Satış Faaliyetleri

İstanbul'un 11 ilçesinde yer alan 12 Bahçe Market satış noktası ile hizmet veren ve doğaseverlerle binlerce çeşit kaliteli ürünü buluşturan Bahçe Marketlerimizde, 2024 yılı boyunca 600.000'e yakın müşteri ağırlanmıştır. Ayrıca www.bahcemarket.com online satış sitemiz üzerinden 6.384 müşteriye satış gerçekleştirilmiştir.

Bahçe Market Müşteri Ziyareti Dağılımı



BAHÇE MARKETLERİMİZ



ALİBEYKÖY BAHÇE MARKET

Alibeyköy Fidanlığı 2.300 m² kapalı alan ve 13.800 m² açık alan üzerine kuruludur.



SARIYER BAHÇE MARKET

411 m² kapalı alan, 16.000 m² açık alan üzerine kuruludur.



BAŞAKŞEHİR BAHÇE MARKET

120 m² büyüklüğünde kapalı alan, 326 m² açık alan üzerine kuruludur.



EMİRGAN BAHÇE MARKET

16 m² kapalı alan, 108 m² açık alana sahiptir.



FLORYA BAHÇE MARKET

15 m² kapalı alan olmak üzere toplam 85 m² alana sahiptir.



ZİNCİRLİKUYU BAHÇE MARKET

15 m² kapalı alan olmak üzere toplam 60 m² açık alana sahiptir.



ATAŞEHİR BAHÇE MARKET

600 m² kapalı alan olmak üzere toplam 1.200 m² açık alanda kuruludur.



GÖZTEPE BAHÇE MARKET

30 m² büyüklüğünde kapalı alan, 350 m² büyüklüğünde açık alana sahiptir.



KARACAAHMET BAHÇE MARKET

16 m² kapalı, 80 m² açık alana sahiptir.



PENDİK BAHÇE MARKET

185 m² büyüklüğünde kapalı alana, 420 m² büyüklüğünde açık alana sahiptir.



HİDİV BAHÇE MARKET

20 m² kapalı alan olmak üzere toplam 100 m² açık alana sahiptir.



BOSTANCI BAHÇE MARKET

30 m² kapalı alan ve 350 m² açık alan üzerine kuruludur.

İSTANBUL AĞAÇ VE PEYZAJ AŞ LABORATUVARI

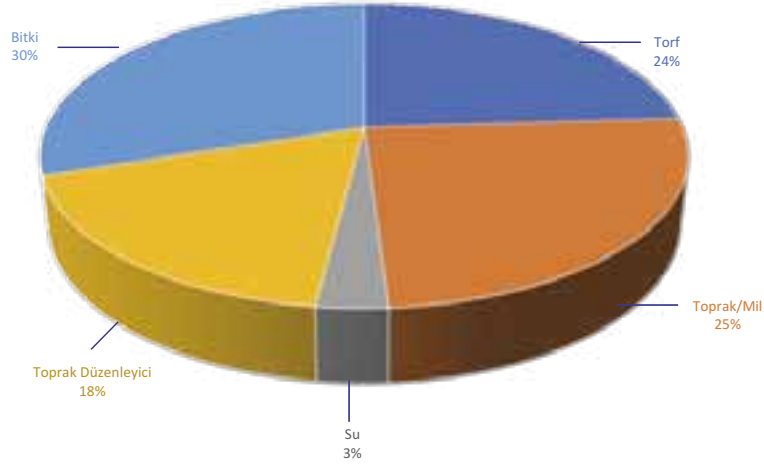
2024 YILI FAALİYETLERİMİZ

2010 yılında kurumumuz bünyesinde kurulan laboratuvarıda; toprak, mil, bitki, sulama suyu, torf ve toprak düzenleyici analizleri yapılmaktadır. Ayrıca şirket bünyesinde bu analizlere ek olarak gübre, pomza, leonardit, cocopit vb. numunelerin analizleri de yapılabilmektedir.

Laboratuvarımız; uzman kadrosuyla, güvenilir metotlarla, teknolojik gelişmeleri yakından takip edip alanında en iyi ve öncü olmayı hedeflemektedir. 2017 yılında Türk Akreditasyon Kurumu (TÜRKAK) tarafından akredite olan laboratuvarımız, uluslararası geçerliliğe sahip sonuçlar vermeye devam etmektedir. Ayrıca laboratuvarımız Tarım ve Orman Bakanlığı'na bağlı laboratuvarlar arasında kapsam açısından ilk sıralardadır. Bakanlık ve TÜRKAK tarafından her yıl denetlenmektedir. 2024 yılının temmuz ayında, laboratuvarımızda Tarım ve Orman Bakanlığı denetimi başarıyla tamamlanmıştır. Kasım ayında ise TÜRKAK Akreditasyon Yenileme Denetimi gerçekleştirilmiştir.

Laboratuvarımızda 2 kimya mühendisi, 1 ziraat mühendisi, 2 biyolog, 1 kimya teknikeri, 1 laboratuvar teknikeri ve 3 ofis personeli bulunmaktadır.

2024 YILI NUMUNE DAĞILIM BİLGİSİ



SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ KAPSAMINDA;

Mevsimlik Çiçek, Soğanlı Bitki, Meilland Gülü Üretimi

- ✓ 2024 yılı içerisinde 8 kooperatif ve 1 engelli okulu ile 131 kişiye istihdam sağlanmış, toplam 230.509.309 TL katma değer oluşturulmuştur. Bu kapsamda, 39.831.676 adet mevsimlik çiçek üretimi yapılmıştır.
- ✓ 2 kooperatifte 5 üreticiye istihdam sağlanarak, 19.600.000 TL cari miktar ile 280.000 Meilland gülü üretimi yaptırılmıştır.



Yıllar İtibarıyla Mevsimlik Çiçek Üretimi (Adet)

YIL	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
YAZLIK	31.500.000	37.300.000	33.600.000	41.400.000	44.800.000	42.200.000	31.600.000	31.900.000	22.200.000	18.300.000	21.200.000	21.858.926
KIŞLIK	30.600.000	30.100.000	33.300.000	35.900.000	43.700.000	32.100.000	22.200.000	20.500.000	18.300.000	28.000.000	20.600.000	17.972.750
TOPLAM	62.100.000	67.400.000	66.900.000	77.300.000	88.500.000	74.300.000	53.800.000	52.400.000	40.500.000	46.300.000	41.800.000	39.831.676

2024 DÖNEMİ	KOOPERATİF	FİRMA	TOPLAM
YAZLIK	13.590.796	8.268.130	21.858.926
KIŞLIK	10.914.500	7.058.250	17.972.750
TOPLAM	24.505.296	15.326.380	39.831.676
ORAN	%62	%38	



Yıllar İtibarıyla Meilland Gülü Üretimi (Adet)

YIL	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
ÜRETİM	1.000.000	1.750.000	1.700.000	1.800.000	1.600.000	1.620.000	1.540.000	960.000	340.000	320.000	180.000	280.000

YER	ÜRETİCİ	MİKTAR
SAKARYA	Sakarya Birlik	195.000
BURSA	Kestel	85.000
TOPLAM		280.000



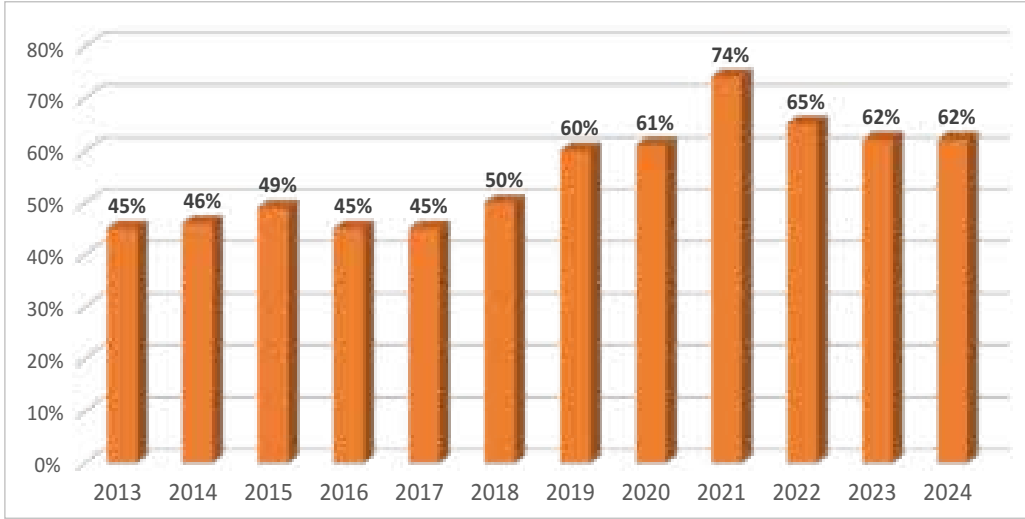
Yıllar İtibarıyla Soğanlı Bitki Tedariği (Adet)

YIL	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
TEDARİK MİKTARI	48.000.000	40.450.000	50.000.000	59.200.000	46.800.000	29.000.000	9.600.000	10.100.000	7.500.000	7.850.000	8.260.000	8.150.300

TÜR	MİKTAR
Lale	4.833.300
Muskari	2.670.500
Nergis	170.500
Sümbül	107.500
Tek Katlı Frezya	3.000
Çift Katlı Frezya	120.000
Glayör	30.000
Allium	15.000
Zambak	200.500
TOPLAM	8.150.300



Köy Kooperatiflerinin Mevsimlik Çiçek Üretimindeki Payı



**MEİLLAND
PEYZAJ GÜLÜ**

DÖNEM	KOOPERATİF	FİRMA	ÜYE	ÜRETİM YERİ - İLÇE
2006-2007 ÜRETİMİ	2	6	20	Bursa Yenişehir Sakarya Pamukova-Geyve
2007-2008 ÜRETİMİ	2	6	21	Bursa Yenişehir Sakarya Pamukova-Geyve
2008-2009 ÜRETİMİ	2	6	24	Bursa Yenişehir Sakarya Pamukova-Geyve
2009-2010 ÜRETİMİ	2	1	33	Bursa Yenişehir Sakarya Pamukova-Geyve
2010-2011 ÜRETİMİ	2	6	33	Bursa Yenişehir Sakarya Pamukova-Geyve
2011-2012 ÜRETİMİ	2	6	33	Bursa Yenişehir Sakarya Pamukova-Geyve
2012-2013 ÜRETİMİ	2	6	34	Bursa Yenişehir Sakarya Pamukova-Geyve
2013-2014 ÜRETİMİ	2	6	52	Bursa Yenişehir Sakarya Pamukova-Geyve
2014-2015 ÜRETİMİ	2	6	60	Bursa Yenişehir Sakarya Pamukova-Geyve
2015-2016 ÜRETİMİ	2	6	59	Bursa Yenişehir- Kestel Sakarya Pamukova-Geyve Yalova - Çınarcık
2016-2017 ÜRETİMİ	2	6	63	Bursa Yenişehir- Kestel Sakarya Pamukova-Geyve Yalova Çınarcık - Antalya Serik
2017-2018 ÜRETİMİ	2	6	86	Bursa Yenişehir- Kestel Sakarya Pamukova-Geyve Yalova - Çınarcık
2018-2019 ÜRETİMİ	2	6	86	Bursa Yenişehir- Kestel Sakarya Pamukova-Geyve Yalova - Çınarcık
2019-2020 ÜRETİMİ	2	6	86	Bursa Yenişehir- Kestel Sakarya Pamukova-Geyve Yalova - Çınarcık
2020-2021 ÜRETİMİ	3	2	52	Bursa Yenişehir- Kestel Sakarya Pamukova-Geyve Yalova - Çınarcık
2021-2022 ÜRETİMİ	3		50	Bursa - Kestel, Sakarya Pamukova-Geyve Akyazı
2022-2023 ÜRETİMİ	3		50	Bursa - Kestel, Sakarya Pamukova-Geyve Akyazı
2023-2024 ÜRETİMİ	2		5	Sakarya (Pamukova- Akyazı-Umurbey) Bursa (Kestel)
2024-2025 ÜRETİMİ	2		5	Sakarya (Pamukova- Akyazı) Bursa (Kestel)

SÖZLEŞME MİKTARI (ADET)	FİİLİ ÜRETİM (ADET)	ÜRÜN ADET FİYATI (TL)	ÜRETİCİLERE ÖDENEN TOPLAM MİKTAR (ÜRETİCİLERİN BRÜT GELİRİ TL)
1.000.000	1.072.335	2,80	3.002.538
800.000	934.222	2.59	2.419.634
450.000	446.996	2.59	1.157.719
900.000	743.085	2.59	1.924.590
890.000	822.000	2.59	2.128.980
900.000	791.497	2.59	2.049.977
996.000	1.025.480	2.65	2.717.522
1.700.000	1.782.389	2.70	4.812.450
2.050.000	2.057.620	2.85	5.864.217
2.100.000	2.140.350	2.85	6.099.997
2.000.000	2.242.385	2.85	6.390.797
1.700.000	1.659.120	2.85	4.728.492
1.902.012	1.885.977	3.20	6.035.126
1.910.500	1.532.330	4.20	6.435.786
1.250.000	960.054	4.40	4.224.237
500.000	340.000	5.20	1.768.000
320.000	300.000	20	6.000.000
180.000	180.000	37,50	6.750.000
280.000	280.000	70	19.600.000

MEVSİMLİK ÇİÇEK

DÖNEM	FİRMA SAYISI	KOOPERATİF SAYISI	ÜRETİCİ SAYISI	ÜRETİM YERİ- İLÇE
2010 Kışlık				İzmir - Çatalca - Silivri - Şile
2011 Yazlık				İzmir - Çatalca - Silivri - Şile
2011 Kışlık				İzmir - Çatalca - Silivri - Şile
2012 Yazlık				İzmir - Çatalca - Silivri - Şile
2012 Kışlık				İzmir - Çatalca - Silivri - Şile
2013 Yazlık				İzmir - Çatalca - Silivri - Şile
2013 Kışlık				İzmir - Çatalca - Silivri - Şile
2014 Yazlık				İzmir - Çatalca - Silivri - Şile - Beykoz
2014 Kışlık				İzmir - Çatalca - Silivri - Şile - Beykoz
2015 Yazlık				İzmir - Çatalca - Silivri - Şile - Beykoz - Sarıyer
2015 Kışlık				İzmir - Çatalca - Silivri - Şile - Beykoz - Sarıyer
2016 Yazlık				İzmir - Çatalca - Silivri - Şile - Beykoz - Sarıyer
2016 Kışlık				İzmir - Çatalca - Silivri - Şile - Beykoz - Sarıyer
2017 Yazlık		12	250	İzmir - Çatalca - Silivri - Şile - Beykoz - Sarıyer
2017 Kışlık		13	271	İzmir (11 köy 60 üye) - Çatalca Silivri - Şile - Beykoz - Sarıyer
2018 Yazlık		13	271	İzmir (11 köy 60 üye) - Çatalca Silivri - Şile - Beykoz - Sarıyer
2018 Kışlık		13	284	İzmir (11 köy 60 üye) - Çatalca Silivri - Şile - Beykoz - Sarıyer
2019 Yazlık		13	284	İzmir (11 köy 60 üye) - Çatalca Silivri - Şile - Beykoz
2019 Kışlık		11	294	İzmir (14 köy 67 üye) - İstanbul (10 Köy 226 üye) Çatalca Silivri- Şile - Beykoz
2020 Yazlık	23	9	243	İstanbul Çatalca - Silivri - Beykoz - Şile, İzmit, Yalova, İzmir, Manisa
2020 Kışlık	14	9	234	İstanbul Çatalca - Silivri - Beykoz - Şile, İzmit, Yalova, İzmir, Manisa
2021 Yazlık	18	10	168	İstanbul Çatalca - Silivri - Beykoz - Şile, İzmit, Yalova, İzmir, Manisa
2021 Kışlık	18	10	168	İstanbul Çatalca - Silivri - Beykoz - Şile, İzmit, Yalova, İzmir, Manisa
2022 Yazlık	15	8	129	İstanbul Çatalca - Silivri - Beykoz - Şile, İzmit, Yalova, İzmir, Manisa
2022 Kışlık	15	8	129	İstanbul Çatalca - Silivri - Beykoz - Şile, İzmit, Yalova, İzmir, Manisa
2023 Yazlık	14	8	116	İstanbul (Çatalca - Silivri - Beykoz - Şile) İzmit, Yalova
2023 Kışlık	11	8	116	İstanbul (Çatalca - Silivri - Beykoz - Şile) İzmit, Yalova
2024 Yazlık	14	7 Kooperatif ve 1 Engelli Okulu	131	İstanbul (Çatalca - Silivri - Beykoz - Şile) İzmit, Yalova
2024 Kışlık	15	7 Kooperatif ve 1 Engelli Okulu	133	İstanbul (Çatalca - Silivri - Beykoz - Şile) Bursa (Keles), İzmit, Yalova

SÖZLEŞME MİKTARI ADET	SÖZLEŞME TUTARI (TL)	FİİLİ ÜRETİM ADET	ÜRÜN ADET FİYATI (TL)	ÜRETİCİLERE ÖDENEN TOPLAM MİKTAR (ÜRETİCİLERİN BRÜT GELİRİ TL) (KDV HARİÇ)
6.000.000	0	5.648.376		1.720.828
7.010.000	0	7.010.000		1.540.200
8.120.000	0	7.627.781		2.472.164
9.548.239	0	8.294.901		3.182.746
9.870.350	0	9.870.350		3.290.117
13.300.000	0	13.300.000		4.336.350
12.500.000	0	14.162.820		4.371.542
15.555.000	0	17.088.780		5.264.901
14.720.000	0	15.765.280		5.360.195
16.780.000	0	17.751.831		5.486.385
13.130.000	0	14.683.368		3.831.830
17.300.000	0	18.699.878		5.363.000
14.800.000	0	14.646.624		4.619.050
18.428.000	5.719.080	18.915.605		6.023.200
18.200.000	5.997.700	20.141.138		6.733.366
18.200.000	5.997.700	20.141.138	0,325/1,10 /2,0/1,68/2,05/1,58	6.733.366
16.334.734	6.107.483	16.334.734	0,37/0,65/2,10	6.107.482
18.300.000	7.118.650	18.300.000	0,37	7.118.650
15.150.000	6.847.500	13.546.112	0,45/0,75 TL	6.125.750
33.310.372	18.937.842	31.892.832	0,49/2,25 TL	17.944.735
21.000.000	11.994.875	20.506.450	0,55/1,10 TL	11.695.742
22.251.292	17.775.943,17	22.251.292	0,55/4,5 TL	17.775.943
18.170.000	12.242.500	18.120.874	0,65/2 TL	12.242.500
18.250.200	25.129.140	18.250.200	1,38 TL	25.129.140
28.000.000	54.429.050	28.000.000	1,94 TL	54.429.050
21.272.800	68.367.470,00	21.272.800	2,3 TL /16 TL	68.367.470
20.630.946	76.721.464,80	20.630.946	3,2 TL /42 TL	76.721.464
21.858.926	116.354.494,20	21.858.926	4.2 (Vişol) / 29 (Saksılı Çiçek) TL	116.354.494
17.972.750	114.154.815	17.972.750	5.3 (Vişol) / 70 (Saksılı Çiçek) TL	114.154.815

Hafriyat Atıkları Önce Bitkisel Harca Sonra Doğaya Döndü

2024 yılında, kurumumuzun toprak üretim tesislerinde geri dönüştürülen 122.177 m³ nitelikli hafriyat toprağı torf, gübre ve pomza gibi malzemelerle organik madde bakımından zenginleştirilerek, toplam 181.409 m³ bitkisel harç üretildi. Bunun 179.405 m³'ü İstanbul'un yeşil alanlarındaki toprak ihtiyacını karşılarken,

2.004 m³'ü de Bahçe Marketlerimizde İstanbullular için satışa sunuldu. Böylece inşaatların temel kazılarında önce alınan nitelikli hafriyat toprağı, hafriyat depolama alanlarındaki moloz ve çöpe bulaşmadan bitkisel harca dönüştürölüp İstanbul'a kazandırıldı.



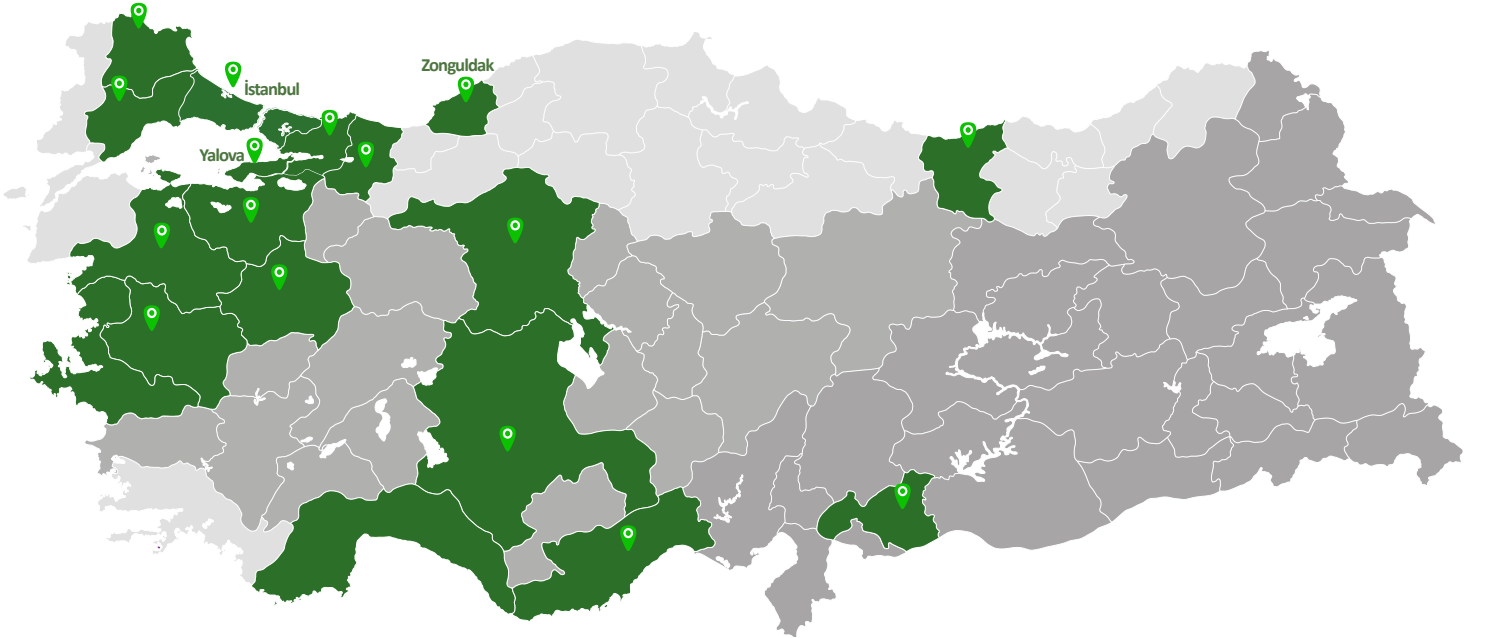
TEDARİKÇİLERİMİZİN TÜRKİYE DAĞILIMI

2024 yılında, İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ olarak ülkemizin birçok bölgesinden ürün tedariki yapılmıştır. Peyzaj sektöründe ürün planlaması ile sürdürülebilir ve uluslararası standartlara dayalı üretim yapılmasına öncülük edilerek belirleyici bir fonksiyon üstlenilmiştir.

Bu yaklaşımın güçlendirilmesi, İBB'nin marka değerinin etkisiyle ülkemizdeki süs bitkileri sektörünün kalkınmasına ve bu sektörde üretim yapan paydaşların sosyo-ekonomik olarak gelişmesine önemli katkılar sağlamıştır.

Malzeme ve Hizmet

Türkiye genelinde bitkisel üretim yapılan bölgelerde yer alan 18 ildeki 297 tedarikçi, 16 kooperatif ve 1.396 adet kooperatif üyesinden alım yapılmıştır.



**İSTANBUL AĞAÇ PEYZAJ EĞİTİM HİZ. VE HAYVANAT BAHÇESİ
İŞL. SAN. TİC. A.Ş. VE İŞTİRAKLERİ**

**1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLAR İLE İLGİLİ BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

İstanbul Ağaç Peyzaj Eğitim Hiz. ve Hayvanat Bahçesi İşl. San. Tic. A.Ş. Genel Kurulu'na,

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

İstanbul Ağaç Peyzaj Eğitim Hiz. ve Hayvanat Bahçesi İşl. San. Tic. A.Ş.'nin (Solo olarak “Şirket” ya da Topluluk olarak “Grup”) 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, İstanbul Ağaç Peyzaj Eğitim Hiz. ve Hayvanat Bahçesi İşl. San. Tic. A. Ş'nin ve iştiraklerinin 31 Aralık 2024 itibarıyla finansal durumunu ve aym tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS' lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etige ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Diğer Hususlar

Şirket'in özkaynak yöntemiyle konsolide edilen iştirakleri olan İstanbul Dijital Medya Tic. A.Ş. ve İstanbul Güvenlik Anonim Şirketi'nin 01 Ocak- 31 Aralık 2024 hesap dönemine ait finansal tablolarının denetimi başka denetim firmaları tarafından yapılmıştır. Söz konusu denetim firmaları tarafından hazırlanan bağımsız denetim raporlarında “Olumlu Görüş” verilmiştir.



4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz. Tarafımızca; aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<u>Hasılatın konsolide finansal tablolara kaydedilmesi:</u> Şirket'in ana faaliyeti; park, bahçe, çevre düzenlemesi, havza ağaçlandırması ve bunlara yönelik olarak bitki yetiştirmek, üreticilerden alıp iyileştirmek (uygun toprak yapısında kaba almak, budamak, form vermek vb..) toprak karışım malzemesi üretmek, bütün bu işler için projeler hazırlamak ve uygulamaktır. Şirket'in performans değerlendirmesinde hasılat en önemli göstergelerdendir. Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından ciddi öneme sahip olup, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait gelir tablosu açısından en önemli finansal tablo kalemi olması nedeniyle denetimimiz açısından önemli bir konudur.	Denetimimiz sırasında, hasılatın konsolide finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Satış süreçlerinin anlaşılması ve bu süreçlere ilişkin kontrollerin tasarımının ve işleyiş etkinliğini değerlendirilmesi, - Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik (iade karşılıklarının kontrolü de dahil) Şirket muhasebe politikasının uygunluğunun ve TFRS 15'e uyumunun değerlendirilmesi, - Konsolide finansal tablolara kaydedilen hasılatın beklenen seviyelerde olup olmadığına ilişkin analitik prosedürlerin gerçekleştirilmesi, - Grup'un müşterilerle yapmış olduğu satış sözleşmelerinin incelenmesi ve farklı satış türleri için hasılatın finansal tablolara alınma zamanlamasının değerlendirilmesi, - Örneklem yoluyla yapılan seçimlerin muhasebe kayıtları ve ilgili faturalar ile eşleştirilerek hasılatın tamlığının test edilmesi, - Seçilen müşteriler ile satış mutabakatı yapılması, - İnşaat sözleşmelerinde hasılatın tamamlanma yüzdesi yöntemine göre kayıtlara alındığı test edilmesi, - İnşaat sözleşmelerinde sözleşme maliyetine yüklenen maliyetlerin kontrolünün yapılması, - İnşaat sözleşmelerinde hak ediş raporları ile tanzim edilen faturalar mukayese edilerek dönemsellik yönünden uygunluğu kontrol edilmiştir.



4) Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Stoklar Konsolide finansal tablolarda 31 Aralık 2024 itibarıyla 774.405.583 TL tutarında muhtelif stok bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 696.930.254 TL). Şirket'in mali tabloları incelendiğinde şirketin sahipliği altında bulunan stokların ilgili sektörün özellikli durumu da dikkate alındığında denetimimiz açısından önemli bir konudur.	Denetiminiz sırasında, stokların konsolide finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Stok değerlemelerinin yasal kayıtlarda ilgili vergi mevzuatı ile raporunuz açısından ise TMS 2 Stoklar Standardı açısından incelemesi yapılmış ve uygun olduğu anlaşılmıştır. - Denetim ekibimiz grup bünyesinde gerçekleştirilmekte olan stok sayımlarına iştirak etmiştir. - Durağan stokların ya da stok vasfını kaybetmiş olan stokların değer düşüklüğüne tabi tutulduğu kontrol edilmiştir. - Stok değer düşüklüğü karşılığı ayırma sistemi tarafımızdan rakamsal olarak teyit edilmiş ve önceki yılları ile uyumlu olduğu belirlenmiştir. - Miktar ve tutar bazlı stok listesi alınarak stokların miktar ve fiyat olarak stok sayım sonuçları ile uyumlu olduğu anlaşılmıştır.

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
TMS-29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardının Uygulanması: Grup'un fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2024 tarihi itibarı ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Grup, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya başlamıştır. TMS 29'a uygun olarak, konsolide finansal tablolar ve önceki döneme ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lira'sının satın alma gücü cinsinden sunulmuştur. TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Grup, enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini (TÜFE) kullanmıştır. Enflasyon düzeltilmesi için uygulanan prensipler, 2 No'lu dipnotta açıklanmıştır. TMS 29'un Grup'un raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır: - Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır. - Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir. - TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen konsolide finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir. - Enflasyon muhasebesi uygulanmış konsolide finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.



5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS' lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup bünyesindeki şirketlerin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup bünyesindeki şirketleri tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS' lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup bünyesindeki şirketlerin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup bünyesindeki şirketlerin sürekliliğini sona erdirebilir.



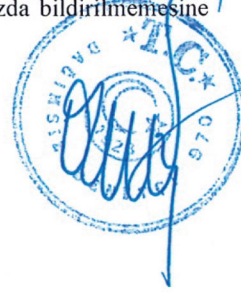
6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini **oluşturan işlem** ve olayları gerçeğe **uygun** sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara **bildirmiş** bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Mevzuatın **konunun** kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği **oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız** denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.





B) Diğer İlgili Mevzuattan Kaynaklanan Bağımsız Denetçi Yükümlülükleri Hakkında Raporlar

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 378 inci maddesi uyarınca İstanbul Ağaç Peyzaj Eğitim Hiz. ve Hayvanat Bahçesi İşletmeleri San. Tic. A.Ş.' de ("Şirket") riskin yönetilmesi amacıyla uzman bir komite kurulması hususu, şirket pay senetleri borsada işlem görmediği için zorunlu değildir. Denetimimiz, bu riskleri yönetmek için Şirket Yönetimi'nin, gerçekleştirdiği faaliyetlerin operasyonel etkinliği ve yeterliliğini değerlendirmeyi kapsamamaktadır. Bağımsız denetim sonucunda söz konusu komitenin gerekli olmasına dair önemli bir hususa da rastlanmamıştır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, kanun ile Şirket ana sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK' nın 402' nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Osman Tuğrul ÖZSÜT 'tir.

As Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
(Member of NEXIA INTERNATIONAL)

Osman Tuğrul ÖZSÜT
Sorumlu Denetçi



28.02.2025
İstanbul, Türkiye

İstanbul Ağaç Peyzaj Eğitim Hiz. ve Hayvanat Bahçesi İşletmeleri San. Tic. A.Ş.
Ve İştirakleri 01 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024 Dönemine Ait

Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR	Dipnot Referansı	31.12.2024	31.12.2023
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	29	17.782.575	32.583.144
Ticari Alacaklar	5	3.308.298.953	2.272.257.749
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4	3.306.436.175	2.267.787.302
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	1.862.778	4.470.447
Diğer Alacaklar	6	102.310.654	38.473.185
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	4	24.008.330	1.053.580
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	78.302.324	37.419.605
Stoklar	7	774.405.583	696.930.254
Peşin Ödenmiş Giderler	8	2.197.316	3.177.170
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	23	35.676.015	36.652.753
Diğer Dönen Varlıklar	15	7.962.446	194.986.401
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		4.248.633.542	3.275.060.656
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar	6	67.343.565	140.075.518
Finansal Yatırımlar	3	4.451.832	1.003.369
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	3	8.814.983	191.974.866
Maddi Duran Varlıklar	9	637.630.476	509.206.710
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	16.261.220	24.510.025
Kullanım Hakkı Varlıkları	12	824.501.434	-
Peşin Ödenmiş Giderler	8	712.690	37.700
Ertelenmiş Vergi Varlığı	24	112.411.229	127.305.193
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.672.127.429	994.113.381
TOPLAM VARLIKLAR		5.920.760.971	4.269.174.037

İlişikteki yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İstanbul Ağaç Peyzaj Eğitim Hiz. ve Hayvanat Bahçesi İşletmeleri San. Tic. A.Ş.
Ve İştirakleri 01 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024 Dönemine Ait

Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	31.12.2024	31.12.2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Kiralama İşlemleri	11	290.155.490	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Kiralama İşlemleri</i>		290.155.490	-
Ticari Borçlar	5	2.951.543.613	2.112.001.993
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	4	96.551.471	118.485.942
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	5	2.854.992.142	1.993.516.051
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	446.923.002	313.174.894
Diğer Borçlar	6	180.743.791	9.998.124
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	24	158.524.102	60.092.604
Kısa Vadeli Karşılıklar	12-13	109.141.436	49.674.395
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	13	96.630.739	36.157.214
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	12	12.510.697	13.517.181
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15	239.884.971	115.523.449
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.376.916.405	2.660.465.459
Uzun Vadeli Kiralama İşlemleri		429.995.931	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Kiralama İşlemleri</i>		429.995.931	-
Diğer Borçlar	6	90.331.247	127.822.657
Uzun Vadeli Karşılıklar	13	262.114.049	200.171.326
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	13	262.114.049	200.171.326
<i>Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler</i>	15	93.460.717	-
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		875.901.944	327.993.983
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		667.942.623	1.280.714.595
Ödenmiş Sermaye	16	60.000.000	60.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		747.719.715	747.719.715
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	16	62.736.035	(84.316.930)
<i>Aktüeryal Kayıp/Kazanç</i>	16	62.736.035	(84.316.930)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	228.134.706	228.134.706
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	16	223.508.361	216.708.415
Net Dönem Karı/Zararı		(654.156.195)	112.468.689
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		667.942.622	1.280.714.595
TOPLAM KAYNAKLAR		5.920.760.971	4.269.174.037

İstanbul Ağaç Peyzaj Eğitim Hiz. ve Hayvanat Bahçesi İşletmeleri San. Tic. A.Ş.**Ve İştirakleri 01 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024 Dönemine Ait****Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	31.12.2024	31.12.2023
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	17	9.441.564.429	7.449.342.485
Satışların Maliyeti (-)	17	(8.014.550.987)	(5.923.097.857)
BRÜT KAR/ZARAR		1.427.013.442	1.526.244.628
Genel Yönetim Giderleri (-)	14	(492.457.732)	(293.946.752)
Pazarlama Giderleri (-)	14	(1.068.435.602)	(640.353.018)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	14	(1.548.979)	(1.648.180)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	47.884.077	11.245.156
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	19	(17.608.267)	(58.356.921)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		(105.153.061)	543.184.913
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20	48.136.431	14.443.036
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	20	(4.665.960)	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	3	(233.264.174)	(3.076.239)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		(294.946.764)	554.551.710
Finansman Gelirleri	22	3.496.841	42.491
Finansman Giderleri (-)	22	(36.923.569)	(45.144.922)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		(275.375.534)	(320.322.189)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		(603.749.026)	189.127.090
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		(50.407.169)	(76.658.401)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	24	(92.067.611)	(98.056.388)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	24	41.660.442	21.397.987
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		(654.156.195)	112.468.689
DÖNEM KARI/ZARARI		(654.156.195)	112.468.689
Dönem Karı/Zararının Dağılımı			
Ana Ortaklık Payları		(654.156.195)	112.468.689
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		251.139.109	(670.599)
Aktüeryal Kayıp/Kazanç	23	147.052.965	(866.748)
Diğer Kazanç / Kayıplar	23	-	196.149
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
Diğer Kapsamlı Gelir		147.052.965	(670.599)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(507.103.230)	111.798.090

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İstanbul Ağaç Peyzaj Eğitim Hiz. ve Hayvanat Bahçesi İşletmeleri San. Tic. A.Ş. ve İştirakleri
01 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024 Dönemine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Özkaynak Sermaye	Sermaye Dönüşüm Faideleri	Aktüeryal Kayıp/Kazanç	Diğer Kazanç/Kayıplar	Kardan Ayırdan Karşılıkların Yedekler	Gecikmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Toplam Özkaynaklar
01 Ocak 2023 bakiyeleri	60.000.000	747.719.715	(83.450.001)		228.134.706	534.662.290	(317.953.875)	1.169.112.655
Transferler	-	-	-	-	-	(317.953.875)	317.953.875	-
Net Dönem Karı/Zararı	-	-	-	-	-	-	112.468.689	112.468.689
Kapsamlı Gelir			(866.929)					(866.929)
Özkaynak Yon. İdarelerinden Yat. Kar. Gelir Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-
Aktüeryal Kayıp/Kazanç	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	(866.929)	-	-	-	-	(866.929)
31 Aralık 2023 bakiyeleri	60.000.000	747.719.715	(84.316.930)		228.134.706	216.708.415	112.468.689	1.280.714.595
01 Ocak 2024 bakiyeleri	60.000.000	747.719.715	(84.316.930)		228.134.706	216.708.415	112.468.689	1.280.714.595
Transferler	-	-	-	-	-	112.468.689	(112.468.689)	-
Net Dönem Karı/Zararı	-	-	-	-	-	-	(654.156.195)	(654.156.195)
Raporlama döneminden sonra yapılan değişiklik etkisi	-	-	-	-	-	(105.668.743)	-	(105.668.743)
Kapsamlı Gelir			147.052.965					147.052.965
Özkaynak Yon. İdarelerinden Yat. Kar. Gelir Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-
Aktüeryal Kayıp/Kazanç	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	147.052.965	-	-	-	-	147.052.965
31 Aralık 2024 bakiyeleri	60.000.000	747.719.715	62.736.035		228.134.706	223.508.361	(654.156.195)	667.942.622

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İstanbul Ağaç Peyzaj Eğitim Hiz. ve Hayvanat Bahçesi İşletmeleri San. Tic. A.Ş.

Ve İştirakleri 01 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024 Dönemine Ait

Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	31.12.2024	31.12.2023
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		380.339.574	168.362.572
Dönem Karı/Zararı		(654.156.195)	112.468.689
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakan İle İlgili Düzeltmeler		800.377.266	251.690.682
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	9-10	115.409.881	147.810.872
Kullanım Hakkı Varlıkları Amortisman Giderleri	11	198.476.813	-
Kıdem Tazminatı Düzeltmeleri	13	304.668.363	(63.875.520)
Ertelenmiş Vergi Karşılığı	24	(41.660.442)	(21.397.987)
Can Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı	24	92.067.611	98.056.388
İzin Karşılığı	13	71.587.475	10.468.960
Şüpheli Alacak Karşılığı	5	167.369	49.121.934
Kıdem Tazminatı Faiz Yükümlülüğü	13	56.511.789	30.515.185
Dava Karşılığı	12	3.148.407	990.850
Faaliyetten Kaynaklı Net Nakit Akışı		6.341.975	6.439.269
Ödenen Faiz	22	(17.974.383)	(6.774.534)
Alınan Faiz	20	24.316.358	13.213.803
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		227.776.528	(202.236.068)
Stoklardaki Değişim		(77.476.433)	76.294.423
Ticari Alacaklardaki Değişim		(1.018.543.727)	381.322.599
Diğer Alacaklardaki Değişim		8.894.200	130.735.891
Ticari Borçlardaki Değişim		839.544.964	(699.730.861)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Değişim		304.859	11.220.457
Diğer Varlıklarda Değişim		202.895.097	89.272.282
Ödenen Kurumlar Vergisi		(1.459.472)	(37.963.784)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Ödenen Tazminat		(79.438.077)	(57.658.681)
Diğer Borçlar ve Yükümlülüklerdeki Değişim		353.055.117	(95.728.394)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI		(55.873.547)	(50.973.531)
Maddi Duran Varlık Alımları ve Satımları, Net		(243.833.430)	(51.671.330)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımları ve Satımları, Net		8.248.767	(2.378.617)
Finansal Yatırımlardaki Değişim		(3.448.463)	-
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımlardaki Değişim		183.159.579	3.076.416
C. YATIRIM FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI		(302.826.825)	-
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışı		(302.826.825)	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		21.639.202	117.389.041
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(36.439.719)	(101.923.919)
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		32.583.092	17.118.022
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		17.782.575	32.583.144

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



YAPIM FAALİYETLERİMİZ

Park, Yeşil Alan ve Kamu Bahçelerinde Yapım, Onarım ve Tadilat Çalışmaları

İstanbul genelindeki park, yeşil alan ve kamu bahçelerinde toplam 531.908 m² alanda yapım, onarım ve tadilat çalışmaları yapılmıştır.



► Beyoğlu Şişhane Meydanı

Şişhane Meydanı'ndaki sert zemin ve yeşil alanlar yenilenerek, daha kullanılabilir bir meydan düzenlemesi gerçekleştirildi. Toplam 6.800 m²'lik alanda, 409 m² granit taş döşenerek, izolasyon ve duvar tamiratları gerçekleştirildi. 662 m² stone art uygulaması ve 1.000 m² çim serimi yapıldı. Ayrıca 43 adet ağaç ve 31.581 adet çalı dikilerek gerçekleştirilen peyzaj çalışmasıyla, şehrin kalbini doğayla buluşturup kentsel alana yeni bir nefes kazandırıldı.

► Bakırköy Ramazan Yeşil Parkı

Atıl durumdaki Ramazan Yeşil Parkı'nda, toplam 16.090 m² lik alana, 2 adet çocuk oyun alanı, fitness alanı, çok amaçlı spor sahası, oturma ve dinlenme alanları, yürüyüş yolları ve yenilenen yeşil alanlarıyla modern bir kimlik kazandırıldı. 365 adet ağaç ve 23.374 adet çalı dikimi yapıldı.



► **Piyalepaşa Yan ve Orta Refüj**

Piyalepaşa yamacının orta ve yan refüjündeki toplam 12.900 m² alan, 260.319 adet çalı dikimi yapılmıştır.



► **Büyükçekmece Rıdvan Yavuz Bilge Yaşam Vadisi**

10.600 m²'si yeşil alan olmak üzere, toplam 19.000 m²'den oluşan Rıdvan Yavuz Bilge Yaşam Vadisi 1. Etap tamamlanarak, İstanbulluların kullanımına açıldı.

2 adet çocuk oyun alanı, 3 adet fitness alanı, 1 adet meydan ve oturma alanı bulunan yaşam vadisi 537 adet ağaç ve 15.000 adet çalı dikilerek yeşillendirildi.



► **Fatih Oruçgazi Parkı**

Oruçgazi Parkı'nda, 1.647 m² çim alan, 592 m² sert zemin ve 205 m² çocuk oyun alanı yenilenerek, 1.000 adet çalı ve 81.000 adet yer örtücü dikimi yapılmıştır.





► Fatih Vatan Caddesi

Vatan Caddesi'nde gerçekleştirilen yenileme çalışmalarıyla 4.000 m²'lik alanda otomatik sulama tesisatı ve çim serimi yapılarak, caddenin yeşil dokusu canlandırıldı.

► Kağıthane Sadabad Mesire 4

Yüzyıllar öncesinde deresinde kayıkların, çayırında atların gezdiği Sadabad Mesire Alanı 4, bugün de İstanbullulara nefes aldirmaya devam etsin diye yepyeni bir görünüme kavuşturuldu. Alana çok amaçlı spor sahası, çocuk oyun alanları, zipline, yürüyüş yolları ve oturma alanlarıyla yeni bir soluk kazandırıldı. 18.000 m²'si yeşil alan olmak üzere, toplam 22.500 m²'lik imalat alanına sahip olan park, İstanbul'a kazandırıldı.



► **Şile Yeniköy Deresi Yaşam Vadisi**

10.000 m²'den oluşan Şile Yeniköy Deresi Yaşam Vadisi yürüyüş yolları, çocuk oyun alanı, fitness alanı ve oturma alanlarıyla İstanbullulara kazandırıldı. 1. Etap'ın 6.000 m²'lik yeşil alanına 175 adet ağaç ve 6.500 adet çalı dikildi.



► **Şişli İncirli Dede Yaşam Vadisi**

Yaklaşık 5.500 m² alana sahip İncirli Dede Yaşam Vadisi yürüyüş yolları, oturma alanları ve yeşil alanlarıyla İstanbul'a kazandırıldı.



► **Sancaktepe Ayazma Deresi Yaşam Vadisi**

Toplam 178.000 m²'lik alanda yapılan dere ıslah çalışmaları sonucunda yürüyüş yolları, çocuk oyun alanları, fitness alanı, zipline, piknik alanları, amfi tiyatro ve konser alanı, basketbol ve futbol sahaları yer alan Ayazma Deresi Yaşam Vadisi, şehre yeni bir nefes oldu. Alan, toplam 2.200 adet ağaç ve 200.000 adet çalıyla yeşillendirildi.



► Çekmeköy Muhsin Yazıcıoğlu Mesire Alanı

Yürüyüş yolları, çocuk oyun alanları, fitness alanı ve piknik alanları bulunan 55.000 m² alana sahip Çekmeköy Muhsin Yazıcıoğlu Mesire Alanı, İstanbulluların kullanımına açıldı. Yaklaşık 44.500 m² yeşil alana sahip mesire alanına, 200 adet ağaç ve 43.000 adet çalı dikildi.



► Tuzla Hacet Deresi 2. Etap ve Güvenç Sokak Parkı

Dere kenarı yürüyüş yolları, çocuk oyun alanları, fitness alanı ve piknik alanları bulunan, toplam 35.000 m² alana sahip Hacet Deresi 2. Etap'ındaki çalışmalar tamamlanarak, 2020 yılında açılışı yapılan 36.000 m²'lik 1. Etap ile buluşturuldu.



► **Ataköy - İkitelli Metro İstasyonu Peyzaj ve Çevre Düzenlemesi**

Ataköy, Yenibosna Güney-Kuzey İstasyonu, Çobançeşme İstasyonu, 29 Ekim Cumhuriyet İstasyonu, Doğu Sanayi İstasyonu, 15 Temmuz İstasyonu ve Yuvamız İstanbul Çevre Düzenlemesi, Halkalı 1-3-4 istasyonları ve Atatürk İstasyonu etrafındaki 23.500 m²'lik alanda bulunan tüm yeşil alanların peyzaj düzenlemeleri gerçekleştirildi.



► **Bostancı Çamaşırcıdere Yaşam Vadisi 2. Etap**

110.000 m²'lik alana sahip sahil alanında yapılan çalışmalarla sahil yol aksı değiştirilerek, fonksiyonel yaşam alanı oluşturup sahil hattı İstanbulluların kullanımına açıldı. Yapılan çalışmalar sonucunda 33.243,17 m² çim alan, 2 adet çocuk oyun alanı, fitness alanı, 2 adet basket sahası, 3.100 m² bisiklet yolu, 1.800 m² yürüyüş yolu, farklı türlerde 1.257 adet ağaç ve 60.832 adet çalı dikimi ile içerisinde Bahçe Market mağazasının da bulunduğu 252 m² alana sahip İBB Ediz Hun Kaktüs Evi'nin imalatı da kısa bir sürede tamamlanarak kentimize kazandırıldı.



► Pendik BOTAŞ Parkı 1 ve Ek Alan

Pendik'in doğasına değer katan yenileme çalışmalarımız kapsamında BOTAŞ Parkı 1 ve BOTAŞ Parkı Ek Alanı, gerçekleştirilen düzenlemelerle yepyeni bir görünüme kavuşturuldu. Toplam 18.402 m² alana sahip olan BOTAŞ Parkı 1, içinde 1.840 m²'lik sert zemin, 1.292 m²'lik halı yürüyüş yolu, 637 m²'lik çocuk oyun alanı, 137 m²'lik fitness alanı ve 12.010 m²'lik çim alanıyla İstanbul'a kazandırıldı. Ayrıca parkta konumlandırılan 19 adet çatılı piknik masasıyla aileler ve arkadaş grupları için ideal bir ortam oluşturuldu. Park, 175 adet ağaç ve 17.884 adet çalı dikilerek yeşillendirildi.

Toplam 1.685 m²'lik alana sahip olan BOTAŞ Parkı Ek Alanında ise 1.610 m²'lik çim alanı oluşturuldu ve 10 adet ağaç ve 250 adet çalı dikimi gerçekleştirildi. Böylece Pendiklilere doğayla iç içe olabilecekleri huzurlu bir mekân daha kazandırıldı.



► Beykoz Muhtar Hayrullah Ersayın Parkı

Yıpranmış durumdaki Muhtar Hayrullah Ersayın Parkı'nda, atıl durumda bulunan yaklaşık 4.000 m²'lik alanın yeniden değerlendirilerek parka kazandırılmasıyla birlikte, toplam 15.606 m²'lik alanda kapsamlı bir yenileme çalışması tamamlandı. Bu çalışmalar kapsamında, 2.447 m²'lik sert zemin ile modern yürüyüş yolları oluşturuldu, 670 m²'lik halı yürüyüş yolu ile konforlu spor imkânı sunan alan sağlandı. Güvenli eğlence için 403 m²'lik çocuk oyun alanı ve açık havada spor yapmak isteyenler için 152 m²'lik fitness alanı oluşturuldu. Ayrıca doğal bir dinlenme ortamı sunan 8.180 m²'lik çim alan yapıldı. Parkın yeşil dokusunu zenginleştirmek için 356 adet ağaç, 4.500 adet çalı, 4.500 adet sarmaşık ve 100.000 adet yer örtücü bitki dikimi gerçekleştirildi. Alan, 18 adet kır masası ve 33 adet bankla donatılarak, doğayla iç içe vakit geçirmek isteyenlere keyifli bir ortam oluşturuldu. Yenilenen Muhtar Hayrullah Ersayın Parkı, modern ve doğal yapısıyla İstanbulluların hizmetine sunuldu.



► **15 Temmuz Şehitler Köprüsü -
Altunizade Kavşağı Arası**

5.000 m² yeşil alandan oluşan 15 Temmuz Şehitler Köprüsü - Altunizade Kavşağı arasında bulunan bölgede ömrünü tamamlamış bitki alanı yenilendi. İstanbul'un en işlek yolunda, doğal malzemelerle yapılan motiflerde 3.960 adet çalı, 16 adet ağaç ve 40 adet ağaççık dikimi gerçekleştirildi ve sulama tesisatı imalatı yapıldı.



► **Tekke Parkı**

6480 m² yeşil alan, sulama sistemiyle birlikte yenilenerek, 332 m² yürüyüş yolu betonu döküldü. 65 adet ağaç ve 70 adet çalı dikimi yapıldı.



İstanbul Geneli Koruların Tadilat, Tamirat ve Onarım İşleri

Fethipaşa, Küçük Çamlıca, Büyük Çamlıca, Harem, Beykoz, Hıdiv, Florya, Emirgan, Gülhane ve Yıldız Koruları, Hacıosman Atatürk Kent Ormanı ve Büyükdere Atatürk Fidanlığı'ndaki tüm tadilat ve bakım onarım çalışmaları tamamlandı.



BAKIM FAALİYETLERİMİZ

İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ olarak, 2024 yılı içerisinde İstanbul'da park, sahil parkı, cadde, kamu alanları, yollar, korular, mesire alanları, karayolu şev ve kavşaklarından oluşan toplam 55.478.448,64 m² alan ve 1.349 mahalde peyzaj bakım ve onarım faaliyetleri yürütülmüştür. Bu faaliyetler kapsamında İstanbul genelinde toplam 2.681 personel ile toplam 400 araç kullanılmıştır.

Çim ve çayır alanlarının biçilmesi, çalı ve gül alanlarının çapalanması, bitki diplerindeki yabancı otların temizlenmesi, ağaç diplerine sulama çanağı açılması, bitkilerin form ve kuru budamalarının yapılması, mevsim şartlarına göre yeşil alanların ve bitkilerin sulanması gibi rutin peyzaj bakım faaliyetlerinin yanında, yıl genelinde aşağıdaki tabloda belirtilen bitki dikimleri gerçekleştirilmiştir.





2024 yılı boyunca ekiplerimiz tarafından, İstanbulluların temiz hava alıp keyifli vakit geçirdiği yeşil alanlarda, 47 bin 358 ton çöp toplandı.



UYGULAMALAR	ANADOLU YAKASI YEŞİL ALAN DÜZENLEMELERİ	YEŞİL ALAN (m ²)
2024 yılı içerisinde Anadolu Yakası'nda bulunan 58 ayrı mahalde 87.564 m ² yeşil alanın onarımı, bitkilendirme ve yenileme çalışmaları yapılmıştır.	ACIBADEM KAVŞAĞI- ATAŞEHİR KAVŞAĞI ARASI	600
	ACIBADEM KAVŞAĞI- UZUNÇAYIR KAVŞAĞI ARASI	19.589
	AĞVA KIYI REKREASYON ALANI PARKI	330
	ANADOLU KAVAĞI SAHİL PARKI	330
	ANKARA ÜÇGENİ PARKI	230
	ANTALYA CADDESİ	500
	AZİZOĞLU CADDESİ ORTA VE YAN REFÜJLER	800
	BALIKÇILAR PARKI	60
	BARAJYOLU- SARIGAZI ARASI ORTA VE YAN REFÜJLER	2.920
	HAYRETTİN KARACA PARKI	750
	BOSNA BULVARI	260
	BOSTANCI- KÜÇÜKYALI ARASI KARA VE SAHİL PARKI	1.725
	BOSTANCI KAVŞAĞI	2.131
	BULGURLU KAVŞAĞI	350
	TEM ÇAMLICA GİŞELER- TEM KARTAL KAVŞAĞI ARASI	1.391
	DEDEPAŞA CADDESİ PARKI	300
	DEMOKRASİ CADDESİ ORTA VE YAN REFÜJLER	225
	DR. EYÜP AKSOY CADDESİ ORTA VE YAN REFÜJLER	150
	ESKİ ANKARA ASFALTI CADDESİ ORTA VE YAN REFÜJLER	980
	FATİH BULVARI ORTA VE YAN REFÜJLER	3.700
	FENERBAHÇE ORDUVİ BAHÇESİ	1.990
	GÖZDAĞI KORUSU	900
	GÖZTEPE 60. YIL PARKI	4.180
	HARMANDERE MAHALLESİ ANKARA CADDESİ	800
	İBB ATAŞEHİR ÇEM BAHÇESİ	150
	İBB BEHİÇ ERKİN METRO YERLEŞKE BAHÇESİ	300
	İBB PENDİK YENİŞEHİR ÇEM BAHÇESİ	950
	İBB SANCaktepe İŞİTME ENGELLİLER REHABİLİTASYON MERKEZİ BAHÇESİ	3.000
	İBB DRAGOS SOSYAL TESİSLER- KARTAL İDO ARASI KARA VE SAHİL PARKI	1.000
	KADIKÖY MEYDANI	1.000
	KARTAL İDO- KARTAL KUMCULAR ARASI KARA VE SAHİL PARKI	1.826
	KAYIŞDAĞI DARULACEZE BAHÇESİ	1.300
	KAYNARCA BÖLGE PARKI	650
	ŞİLE KUMBABA İBB PARKI	750
	KURTKÖY MAHALLESİ- ANKARA CADDESİ KAVŞAĞI VE REFÜJLER	990
	MALTEPE ÇAMLIK PARKI	719
	MALTEPE KUMCULAR- İBB DRAGOS SOSYAL TESİSLER ARASI KARA VE SAHİL PARKI	780
	MUAMMER YELTEN PARKI	918
	NAKKAŞTEPE ORTA VE YAN REFÜJLER	410
	ORHANLI KAVŞAĞI	830
	PENDİK BALIKÇILAR PARKI	350
	SAFA TEPEŞİ PARKI	1.257
	SANCaktepe SEVENLER KAVŞAĞI	350
	SELÇUK HAN CADDESİ	709
	SELİMİYE PARKI	990
	SULTANBEYLİ GÖLET PARKI	980
	SULTANİYE PARKI	970
	ŞEHİT AYDIN ÇELİK CADDESİ ORTA REFÜJLER	900
	ŞEHİT KADİR YILDIRIM PARKI (CADDEBOSTAN KARA VE SAHİL PARKLARI)	2.130
	ŞİLE BAĞLANTI KAVŞAĞI- ÇEKMEKÖY KAVŞAĞI ARASI ORTA VE YAN REFÜJLER	903
	TEM KARTAL KAVŞAĞI- TEM PENDİK KAVŞAĞI ARASI YAN REFÜJLER	40
	TEM PENDİK KAVŞAĞI- TEM ŞEKERPINAR KAVŞAĞI ARASI ORTA VE YAN REFÜJLER	591
	TUZLA DEMOKRASİ CADDESİ ORTA REFÜJ	6.464
	UĞUR MUMCU SOSYAL YAŞAM MERKEZİ BAHÇESİ	900
	UZUNÇAYIR KAVŞAĞI- GÖZTEPE KAVŞAĞI ARASI YAN REFÜJLER	833
	UZUNÇAYIR KAVŞAĞI	6.294
	ÜMRANİYE KAVŞAĞI- ÇAMLICA KAVŞAĞI ARASI ORTA VE YAN REFÜJLER	1.050
	YOĞURTÇU PARKI	1.090
	GENEL TOPLAM	87.564



• **Bostancı Kavşağı**

Toplam 2.131 m² yeşil alan oluşturulup 97 adet ağaç, 13.496 adet çalı ve 75.648 adet yer örtücü dikimi yapılmıştır.

SIRA NO	ANADOLU YAKASI BİTKİ DİKİMLERİ	AĞAÇ DİKİM MİKTARI (ADET)	ÇALI DİKİM MİKTARI (ADET)	YER ÖRTÜCÜ DİKİM MİKTARI (ADET)
1	15 TEMMUZ ŞEHİTLER KÖPRÜSÜ- ALTUNİZADE KAVŞAĞI ARASI YAN REFÜJLER	538	23.202	
2	23 NİSAN 100. YIL PARKI		250	
3	7 EKİM PARKI	20		
4	ACIBADEM CADDESİ ORTA REFÜJ	69	11.142	
5	ACIBADEM KAVŞAĞI	8	4.500	
6	ACIBADEM KAVŞAĞI- ATAŞEHİR KAVŞAĞI ARASI ORTA VE YAN REFÜJLER	132	1.150	
7	ACIBADEM KAVŞAĞI- UZUNÇAYIR KAVŞAĞI ARASI YAN REFÜJLER	1.156	6.000	
8	ADNAN KAHVECİ PARKI	521	1.663	5.000
9	AĞVA KIYI REKREASYON ALANI PARKI	92		
10	AKDENİZ CADDESİ ORTA VE YAN REFÜJLER	3	670	
11	ALTINŞEHİR METRO ÇIKIŞI	26		
12	ALTUNİZADE KAVŞAĞI	65	400	
13	ALTUNİZADE KAVŞAĞI- ACIBADEM KAVŞAĞI ARASI YAN REFÜJLER	20		
14	ANADOLU ADALET SARAYI BAHÇESİ	13	12.106	
15	ANADOLU HİSARI MÜZE BAHÇESİ		750	
16	ANADOLU KAVAĞI SAHİL PARKI	10		
17	ANTALYA CADDESİ	4	1.270	
18	ATAŞEHİR BARAJ YOLU CADDESİ ORTA VE YAN REFÜJLER	50		
19	ATATÜRK CADDESİ	27	3.179	
20	ATATÜRK CADDESİ ORTA VE YAN REFÜJ		1.205	
21	ATAYOLU CADDESİ	10	1.171	
22	AYAZMA DERESİ YAŞAM VADİSİ	40	5.200	
23	AYDINLI BÖLGE PARKI	1.135	27.380	101.265
24	AYDINLI KATI ATIK AKTARMA İSTASYONU BAHÇESİ		235	26.910
25	AYDOS 1-2-3 ETAP ORTA VE YAN REFÜJLER		5.650	
26	AYRILIKÇEŞME MARMARAY DURAKLARI ÇEVRESİ	67	1.377	
27	AZİZOĞLU CADDESİ ORTA VE YAN REFÜJLER	40	5.650	
28	BAĞDAT CADDESİ YAN REFÜJ		266	
29	BALLICA CADDESİ ORTA VE YAN REFÜJLER	9		
30	BARAJYOLU- SARIGAZI ARASI ORTA VE YAN REFÜJLER	342	19.544	
31	BAŞIBÜYÜK KAVŞAĞI	33	4.560	
32	BAYRAKTAR CADDESİ ORTA VE YAN REFÜJLER	8	6.890	
33	BEYKOZ MERKEZ PARKI		290	
34	BEYKOZ NATO PARKI	10		
35	BEYKOZ SOĞUKSU CADDESİ ORTA VE YAN REFÜJLER		5.197	
36	BOSTANCI- KÜÇÜKYALI ARASI KARA VE SAHİL PARKI	19	11.930	
37	BOSTANCI KAVŞAĞI	97	13.496	75.648
38	BOTAŞ PARKI- 2		500	
39	BULGURLU KAVŞAĞI	40		
40	BULGURLU KAVŞAĞI- ALTUNİZADE KAVŞAĞI ARASI YAN REFÜJLER	10		
41	BURUNBAHÇE MESİRE ALANI- 1	14	1.310	
42	BÜYÜK ÇAMLICA CAMİ YAKIN ÇEVRESİ	19	1.500	
43	BÜYÜKYALI KAVŞAĞI		1.935	
44	BÜYÜKYALI KAVŞAĞI- MALTEPE KAVŞAĞI ARASI ORTA VE YAN REFÜJLER		8.840	
45	CEVİZLİ KAVŞAĞI		1.245	
46	ÇAKMAK METRO İSTASYONU	13		
47	ÇAMLICA GİŞELER- TEM KARTAL KAVŞAĞI ARASI ORTA VE YAN REFÜJLER		15.665	61.104
48	ÇAMLICA KAVŞAĞI	2	441	46.096
49	ÇAMLICA KAVŞAĞI- HALK CADDESİ ARASI ORTA VE YAN REFÜJLER	19		
50	ÇAMLIK MAHALLESİ CAHİT ZARİFOĞLU ORTA REFÜJLER	30		
51	ÇARŞI METRO İSTASYONU	10		
52	ÇEÇENİSTAN PARKI VE MEYDANI	16	2.181	
53	ÇEKMEKÖY ÇOCUK SANAT MERKEZİ	10		
54	ÇEKMEKÖY KAVŞAĞI	73	3.294	
55	ÇUBUKLU İSTİNYE ARABALI VAPUR İSKELESİ BAHÇESİ		800	
56	ÇUBUKLU KAVŞAĞI		170	
57	DALYAN PARKI	82	16	
58	DEDEOĞLU ORTA VE YAN REFÜJLER	15	4.600	
59	DEDEOĞLU PARKI	5	2.130	

SIRA NO	ANADOLU YAKASI BİTKİ DİKİMLERİ	AĞAÇ DİKİM MİKTARI (ADET)	ÇALI DİKİM MİKTARI (ADET)	YER ÖRTÜCÜ DİKİM MİKTARI (ADET)
60	DEDEPAŞA CADDESİ ORTA VE YAN REFÜJLER	167	12.699	
61	DEDEPAŞA CADDESİ PARKI	95	6.865	
62	DEMOKRASİ CADDESİ ORTA VE YAN REFÜJLER		550	
63	DEPREM PARKI		920	
64	DR. EYÜP AKSOY CADDESİ ORTA VE YAN REFÜJLER	44	6.300	
65	DUDULLU- BAKKALKÖY ARASI ORTA VE YAN REFÜJLER	27	5.600	
66	DUDULLU KAVŞAĞI	290	11.967	
67	ESATPAŞA SPOR PARKI	2		
68	ESENKENT TATLISU PARKI	48		
69	FATİH BULVARI ORTA REFÜJLER	26	4.490	
70	FINDIKLI- DUDULLU YOLU ORTA VE YAN REFÜJ		8.810	
71	FSM- KAVACIK KAVŞAĞI ARASI ORTA VE YAN REFÜJLER	102	16.030	
72	GATA ÖNÜ ORTA VE YAN REFÜJLER		5.675	52.320
73	GÖKSU ORTA REFÜJ	158	4.495	
74	GÖKSU YOLU YAN REFÜJLER		6.396	
75	GÖZDAĞI KORUSU	25		50.040
76	GÖZTEPE 60. YIL PARKI	73	5.460	
77	GÖZTEPE KAVŞAĞI		14.767	
78	GÜLSUYU KAVŞAĞI		2.300	
79	GÜLSUYU KAVŞAĞI- CEVİZLİ KAVŞAĞI ARASI YAN REFÜJLER		17.134	83.616
80	HACET DERESİ PARKI		2.532	
81	HACI BAYRAM VELİ CADDESİ PARKI	51		
82	HALK CADDESİ ORTA VE YAN REFÜJLER	49	1.329	24.240
83	HAREM- UZUNÇAYIR KAVŞAĞI ARASI YAN REFÜJLER		12.752	
84	HAREM- ÜSKÜDAR ARASI SAHİL PARKLARI	15	12.510	
85	HASANPAŞA GAZHANESİ		1.512	
86	HAVALİMANI BAĞLANTI KAVŞAĞI	66		
87	HAVALİMANI TERMİNAL KAVŞAĞI		4.750	
88	HÜSEYİN NİHAL ATSIZ PARKI	12		
89	IHLAMUR KUYU METRO İSTASYONU	25		
90	İBB ATAŞEHİR ESATPAŞA ÇEM BAHÇESİ		261	
91	İBB BEHİÇ ERKİN METRO YERLEŞKE BAHÇESİ	114	205	
92	İBB KARTAL EK HİZMET BİNASI BAHÇESİ	6	3.343	
93	İBB KARTAL HUZUREVİ BAHÇESİ	34		
94	İBB KARTAL YOL BAKIM VE ONARIM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ BAHÇESİ		468	
95	İBB PENDİK HARMANDERE ÇEM BAHÇESİ	18		
96	İBB PENDİK YENİŞEHİR ÇEM BAHÇESİ	179		
97	İBB SANATÇI YAŞAM EVİ BAHÇESİ		433	
98	İBB SOSYAL TESİSLER- KARTAL İDO ARASI KARA VE SAHİL PARKI	221	14.301	
99	İBB TUZLA ENGELLİLER MERKEZİ BAHÇESİ		200	
100	İBB ÜMRANİYE AŞAĞI DUDULLU ÇEM BAHÇESİ		20	
101	İBB ÜMRANİYE MADENLER ÇEM BAHÇESİ		130	
102	İÇMELER KAVŞAĞI- TUZLA KAVŞAĞI ARASI YAN REFÜJLER		600	
103	İDEALİSKENT CADDESİ ORTA REFÜJLER		135	
104	İDEALTEPE- DRAGOS ARASI KARA VE SAHİL PARKI	95	9.840	6.816
105	İDEALTEPE 50. YIL KORUSU		19.477	26.100
106	İETT DURAKLARI VE PAZAR YERİ ORTA VE YAN REFÜJLER	47		
107	İMAM HATİP LİSESİ METRO İSTASYONU	53		
108	İSKİ ANADOLU HİSARI YERLİ SUYU MEMBA ALANI		500	
109	İSKİ ANADOLU HİSARI YERLİ SUYU MEMBA ALANI PARKLARI	15	1.780	
110	İSMEM ALKOL VE MADDE BAĞIMLI GENÇLER REHABİLİTASYON MERKEZİ BAHÇESİ		200	
111	İSTANBUL BÖLGE ADLİYE MAHKEMESİ BAHÇESİ	24	7.196	
112	İSTANBUL KENT ÜNİVERSİTESİ MESUT YILMAZ HATIRA ORMANI	378	734	
113	KADIKÖY ATATÜRK CADDESİ ORTA VE YAN REFÜJLER		1.135	
114	KADIKÖY MEYDANI	11	1.463	
115	KADIKÖY MİNİBÜS CADDESİ ORTA VE YAN REFÜJLER	66	135	
116	KAMİL ABDUŞ LAGÜN PARKI	5	23.140	
117	KAMU BAHÇELERİ(FATMA ÇELİK CAMİ)	20		
118	KAMU BAHÇELERİ(SANCAKTEPE KIZ ANADOLU İHL)	31		

SIRA NO	ANADOLU YAKASI BİTKİ DİKİMLERİ	AĞAÇ DİKİM MİKTARI (ADET)	ÇALI DİKİM MİKTARI (ADET)	YER ÖRTÜCÜ DİKİM MİKTARI (ADET)
119	KAMU KURUMU BAHÇESİ(FATMA ÇELİK CAMİ BAHÇESİ)		153	
120	KANUNİ SULTAN SÜLEYMAN PARKI		641	
121	KARTAL ATATÜRK PARKI	32	1.081	
122	KARTAL İDO- KARTAL KUMCULAR ARASI KARA VE SAHİL PARKI	99	12.744	
123	KARTAL KAVŞAĞI	20	1.620	
124	KARTAL NEYZEN TEVFİK MEYDANI	45	6.113	
125	KARTAL ÖZGÜRLÜK PARKI		631	
126	KARTAL TAVŞANTEPE VADİSİ PARKI	247	15.110	
127	KAVACIK- ELMALI- KORU YANI- AKBABA TEM BAĞLANTI YOLU	377	8.920	
128	KAVACIK KAVŞAĞI	32	200	
129	KAVACIK KAVŞAĞI- ÜMRANİYE KAVŞAĞI ARASI ORTA VE YAN REFÜJLER	318	44.300	
130	KAVACIK SOĞUKSU YOLU- KAVACIK RÜZGÂRLI BAHÇE YOLU ARASI ORTA VE YAN REFÜJLER		23.597	
131	KAYIŞDAĞI CADDESİ ORTA REFÜJLER		36.066	
132	KAYIŞDAĞI DARULACEZE BAHÇESİ	49	1.270	52.080
133	KAYNARCA BÖLGE PARKI		4.000	
134	KAYNARCA KAVŞAĞI	276	2.475	
135	KAYNARCA SAHİL PARKI	10	8.225	
136	KEMERDERE KAVŞAĞI	59	288	
137	KILIÇLI MAHALLE PARKI	75		
138	KISIKLI MEHMET AKİF ERSOY PARKI		3.150	
139	KOZYATAĞI KAVŞAĞI	101	29.924	
140	KOZYATAĞI KAVŞAĞI- BOSTANCI KAVŞAĞI ARASI ORTA VE YAN REFÜJLER	104	700	
141	KOZYATAĞI KAVŞAĞI- HALK CADDESİ ARASI ORTA VE YAN REFÜJLER	20	111.558	
142	KUMBABA İBB PARKI		1.082	
143	KUMBABA REKREASYON ALANI PARKI	2	25	
144	KURAN KURSU CADDESİ ORTA REFÜJLER	27		
145	KURBAĞALIDERE PARKI		1.155	
146	KURTKÖY KAVŞAĞI	24	50	
147	KURTKÖY MAHALLESİ ANKARA CADDESİ- ÜSTÜN CADDESİ KESİŞİMİ ORTA REFÜJ	18	200	
148	KURTKÖY MAHALLESİ ANKARA CADDESİ KAVŞAK VE ORTA REFÜJ	36		
149	KURTKÖY MAHALLESİ SELÇUKLU CADDESİ ORTA REFÜJ	21		
150	KUZGUNCUK CEP PARKLARI		2.528	
151	KUZGUNCUK PARKI	25		
152	KÜÇÜKSU CADDESİ ORTA VE YAN REFÜJLER	52	23.913	
153	KÜÇÜKSU ÇAYIRI		2.554	
154	KÜÇÜKSU KAVŞAĞI		3.440	
155	KÜÇÜKSU ORTA VE YAN REFÜJLER	5	250	
156	KÜÇÜKYALI KAVŞAĞI	64	3.160	
157	KÜÇÜKYALI KAVŞAĞI- BÜYÜKYALI KAVŞAĞI ARASI YAN REFÜJLER		2.830	
158	LİBADİYE CADDESİ ORTA REFÜJ- 1	1		
159	MALTEPE ALTAYÇEŞME PARKI		1.273	
160	MALTEPE BAŞIBÜYÜK FUAYE EVLERİ ÖNÜ		4.775	
161	MALTEPE CUMHURİYET MEYDANI		7.674	
162	MALTEPE ÇAMLIK PARKI	738	938	
163	MALTEPE KAVŞAĞI		4.900	
164	MALTEPE KUMCULAR- İBB SOSYAL TESİSLER ARASI KARA VE SAHİL PARKI	3		
165	MALTEPE KUMCULAR- KARTAL KUMCULAR ARASI ORTA VE YAN REFÜJLER	45	2.760	
166	MARMARA ÜNİV BAŞIBÜYÜK	25	80	
167	MARMARA ÜNİVERSİTESİ İLAHİYAT FAKÜLTESİ BAHÇESİ	57		
168	MİHRABAT CADDESİ ORTA VE YAN REFÜJLER	10		
169	MİLLET CADDESİ- OSMANLI BULVARI ORTA VE YAN REFÜJLER	5	3.000	18.450
170	MİLLET PARKI	31		
171	MODA İNCİBURNU PARKI	67	1.632	
172	MUHSİN YAZICIOĞLU PARKI	25		
173	MUHTAR HAYRULLAH ERSAYIN PARKI	70	2.553	
174	MÜ BAŞIBÜYÜK KAMPÜSÜ	543	123.552	
175	NAKKAŞTEPE ORTA VE YAN REFÜJLER	53	2.500	
176	ORHANLI KAVŞAĞI	15		
177	ORTADAĞ KAVŞAĞI- BALIKESİR KAVŞAĞI ARASI ORTA VE YAN REFÜJLER	1		

SIRA NO	ANADOLU YAKASI BİTKİ DİKİMLERİ	AĞAÇ DİKİM MİKTARI (ADET)	ÇALI DİKİM MİKTARI (ADET)	YER ÖRTÜCÜ DİKİM MİKTARI (ADET)
178	ORTADAĞ KÖPRÜLÜ KAVŞAĞI	5	78	
179	OSMANGAZİ CADDESİ	10	100	
180	ÖRNEKKÖY PARKI	7	150	
181	PARİS MAHALLESİ ORTA REFÜJ		1.074	
182	PAŞABAHÇE SAHİL PARKI	56	1.750	
183	PAŞALİMANI PARKI	66		
184	PENDİK BALIKÇILAR PARKI	77	6.000	
185	PENDİK DOĞU PARKI	115	12.540	
186	PENDİK KAVŞAĞI		8.466	
187	PENDİK REYHAN CADDESİ ORTA VE YAN REFÜJLER		1.800	
188	PENDİK SAHİL KUMCULAR- İDO ARASI ORTA VE YAN REFÜJLER	18		
189	PENDİK SAHİL PARKI	38	1.700	
190	POLONEZKÖY KAVŞAĞI	77	1.195	
191	POYRAZKÖY SEVGİ PARKI		50	
192	RAHİMİ DEMİR KENT ORMANI	24	16.751	
193	SAFA TEPEŞİ	100	3.430	
194	SAFA TEPEŞİ PARKI	2	297	
195	SALI PAZARI MEYDANI		9.257	
196	SAMANDIRA KAVŞAĞI	49	3.968	
197	SAMANDIRA KAVŞAĞI- ORTADAĞ KÖPRÜLÜ KAVŞAĞI ARASI ORTA VE YAN REFÜJLER		11.394	
198	SANCAKTEPE SEVENLER KAVŞAĞI	12		
199	SARAY CADDESİ	100		
200	SARIGAZİ KAVŞAĞI	20		
201	SEFA TEPEŞİ PARKI	29		
202	SELÇUK HAN CADDESİ	37	3.620	
203	SELÇUKLU PARKI	18		
204	SELİMİYE PARKI	60		
205	SERİNDERE YAŞAM VADİSİ 1. ETAP	131	254	
206	SERİNDERE YAŞAM VADİSİ 2. ETAP	626	5.520	
207	SEVENLER KAVŞAĞI	27	2.012	
208	SİTE SOKAK PARKI	38	2.540	
209	SÖĞÜTLÜÇEŞME KAVŞAĞI- UZUNÇAYIR KAVŞAĞI ARASI YAN REFÜJLER	502	11.404	28.560
210	SPOR CADDESİ ORTA VE YAN REFÜJLER		100	
211	SULTANBEYLİ ATATÜRK CADDESİ ORTA VE YAN REFÜJLER			30.144
212	SULTANBEYLİ GÖLET PARKI	60	9.833	
213	SULTANİYE PARKI	10	52	
214	ŞEHİT AYDIN ÇELİK CADDESİ ORTA REFÜJLER	72		
215	ŞEHİT GAFFAR OKKAN PARKI	37	410	
216	ŞEHİT İBRAHİM DOĞAN PARKI	150	1.370	
217	ŞEHİT KADİR YILDIRIM PARKI (CADDEBOSTAN KARA VE SAHİL PARKI)	230	13.390	
218	ŞEHİT MUHAMMET OĞUZ KILINÇ PARKI	6		
219	ŞEHİT ÖMER ÖNER PARKI	30	30.900	
220	ŞEHİTLER PARKI	26	1.300	
221	ŞEHİTLİK PARKI	5	2.465	
222	ŞENOL GÜNEŞ BULVARI ORTA VE YAN REFÜJLER		450	
223	ŞEYHLİ MAHALLESİ YUNUS EMRE CADDESİ ORTA REFÜJLER		2.100	
224	ŞİLE BAĞLANTI KAVŞAĞI	55	2.184	
225	ŞİLE BAĞLANTI KAVŞAĞI- ÇEKMEKÖY KAVŞAĞI ARASI ORTA VE YAN REFÜJLER	166	3.849	
226	TAHAFFUZHANE PARKI	18		
227	TAŞDELEN KAVŞAĞI	14	2.230	
228	TEM- ATAŞEHİR KAVŞAĞI	15		
229	TEM KARTAL KAVŞAĞI	222	6.500	
230	TEM KARTAL KAVŞAĞI- SAMANDIRA GİŞELER ARASI ORTA VE YAN REFÜJLER		395	
231	TEM KARTAL KAVŞAĞI- TEM PENDİK KAVŞAĞI ARASI YAN REFÜJLER	314	46.996	58.560
232	TEM OTOYOLU KÜÇÜKSU CADDESİ ARASI BAĞLANTI YOLU	5		
233	TEM PENDİK KAVŞAĞI- ŞEKERPINAR KAVŞAĞI ARASI ORTA VE YAN REFÜJLER	722	4.955	61.020
234	TEPEÖREN HAYVAN BARINAĞI BAHÇESİ		1.060	
235	TOPRAK DEDE HAYRETTİN KARACA PARKI	26	8.875	
236	TUZLA AYDINLI YOLU ORTA REFÜJ	295		

SIRA NO	ANADOLU YAKASI BİTKİ DİKİMLERİ	AĞAÇ DİKİM MİKTARI (ADET)	ÇALI DİKİM MİKTARI (ADET)	YER ÖRTÜCÜ DİKİM MİKTARI (ADET)
237	TUZLA DEMOKRASİ CADDESİ ORTA REFÜJ	104	10.993	
238	TUZLA KAVŞAĞI		500	391.818
239	TUZLA YAŞAM VADİSİ 1. ETAP		10.006	
240	UĞUR MUMCU SOSYAL YAŞAM MERKEZİ BAHÇESİ		500	
241	UZUNÇAYIR KAVŞAĞI	80	980	34.080
242	UZUNÇAYIR KAVŞAĞI- GÖZTEPE KAVŞAĞI ARASI YAN REFÜJLER	388	55.720	2.931
243	ÜMRANİYE ALEMDAĞ CADDESİ ORTA VE YAN REFÜJLER		20.890	
244	ÜMRANİYE HATBOYU CADDESİ ORTA VE YAN REFÜJLER	37	1.139	
245	ÜMRANİYE KAVŞAĞI	157	18.145	5.760
246	ÜMRANİYE KAVŞAĞI- ÇAMLICA KAVŞAĞI ARASI ORTA VE YAN REFÜJLER	345	88.218	59.120
247	ÜMRANİYE KAVŞAĞI- TANTAVİ TÜNELİ ARASI ORTA VE YAN REFÜJLER			2.595
248	ÜMRANİYE METRO İSTASYONU		555	
249	ÜSKÜDAR MİMAR SİNAN MEYDANI	28	1.250	
250	YAKACIK CADDESİ KÖPRÜLÜ KAVŞAĞI ORTA REFÜJ		1.168	
251	YAKACIK SAMANDIRA CADDESİ ORTA REFÜJLER	26	930	
252	YALIKÖY SAHİL PARKI		70	
253	YAŞAM KORUSU	327	10.850	175.365
254	YENİKÖY YAŞAM VADİSİ 1. ETAP	4		
255	YENİŞEHİR PARKI	37		
256	YEŞİL VADI İKEA ÖNÜ ORTA VE YAN REFÜJLER	36	1.840	
257	YOĞURTÇU PARKI		1.104	
258	ZÜMRÜTEVLER KAVŞAĞI- GÜLSUYU KAVŞAĞI ARASI YAN REFÜJLER		6.400	
	Genel Toplam	17.612	1.334.569	1.603.190



• Bostancı - Küçükyalı Arası Kara ve Sahil Parkı

Toplam 1.725 m² yeşil alan oluşturulup 19 adet ağaç ve 11.930 adet çalı dikimi yapılmıştır.



• **Büyükdere Atatürk Fidanlığı**

101.994 m²'si yeşil alan, 46.506 m²'si sert zemin alanı ve 155,83 m²'si oyun alanı olmak üzere toplam 159.604 m²'lik alana 569 adet ağaç, 33.000 adet çalı, 35.000 adet mevsimlik çiçek, 78.000 adet yer örtücü ve 2.000 adet sarmaşık dikimi ile 25.000 m² çim serimi yapılmıştır.



• **Nilüfer Parkı**

Toplam 550 m²'lik yeşil alan oluşturulmuştur.



• **Hürriyet Bulvarı Orta Refüj ve Kavşaklar**

Tamamı yeşil alandan oluşan toplam 3.000 m²'lik alana 226 adet ağaç dikimi yapılmıştır.

UYGULAMALAR	AVRUPA YAKASI YEŞİL ALAN DÜZENLEMELERİ	YEŞİL ALAN (m ²)
2024 yılı içerisinde, Avrupa Yakası'nda bulunan toplam 66 mahaldeki 207.842 m ² yeşil alanın onarım, bitkilendirme ve yenileme çalışmaları yapılmıştır.	BARBAROS BULVARI	2.710
	TAKSİM GEZİ PARKI	670
	MAÇKA DEMOKRASİ PARKI	1.160
	KARAKÖY SAHİL PARKI	2.140
	OKMEYDANI KAVŞAĞI	300
	ÇAĞLAYAN KAVŞAĞI-OKMEYDANI KAVŞAĞI ARASI	3.193
	PİYALEPAŞA MEYDANI	6.736
	BEŞİKTAŞ BARBAROS MEYDANI	817
	BEŞİKTAŞ-BEBEK ARASI ORTA VE YAN REFÜJLER	950
	KURUÇEŞME PARKI	563
	TOPHANE KIDEMLİ YÜZBAŞI HAKKI EFENDİ PARKI	97
	FESHANE ALİBEYKÖY ARASI ORTA VE YAN REFÜJ	800
	NURİ KILLIGİL PARKI	1.911
	BAŞKANLIK ÇADIRI	1.150
	CENDERE CADDESİ	3.500
	HALİÇ SOSYAL TESİSLERİ	1.900
	NİLÜFER PARKI	550
	İDRİS BİTLİS PARKI	828
	UNKAPANI KAVŞAĞI	2.150
	FESHANE TEKFUR VE KIYAFET SANATLAR MÜZESİ BAHÇESİ	500
	YEŞİLPINAR ATATÜRK BULVARI ORTA REFÜJ	1.300
	BALAT PARKI	950
	ODAYERİ İSTAÇ DÖKÜM SAHASI	12.000
	USKUMRUKÖY PARKI	1.880
	GARİPÇE POLİS ÖZEL HAREKAT YERLEŞKESİ	1.030
	BÜYÜKDERE ATATÜRK FİDANLIĞI	101.994
	KÜÇÜKÇEKMECE HALKALI 4. CADDE ORTA REFÜJ	3.500
	SEBAHATTİN ZAİM ÜNİVERSİTESİ ÖNÜ	950
	KÜÇÜKÇEKMECE SÖĞÜTLÜÇEŞME MAHALLESİ ÇEM BAHÇESİ	554
	GÜNEŞLİ KAVŞAĞI ORTA REFÜJ	1.900
	KÜÇÜKÇEKMECE CENNET MAHALLESİ MEYDANI	1.050
	KÜÇÜKÇEKMECE HÜRRİYET BULVARI ORTA VE YAN REFÜJ	1.650
	BAĞCILAR MEYDANI	560
	YARIMBURGAZ CADDESİ	2.600
	KÜÇÜKÇEKMECE İSTASYON CADDESİ	3.650
	MEHMET AKİF ERSOY BULVARI	1.800
	YAVUZ SULTAN SELİM BULVARI VE BEYKENT KAVŞAĞI	9.246
	SAADETDERE MAHALLE PARKI	1.400
	HÜRRİYET BULVARI ORTA REFÜJ VE KAVŞAKLAR	3.000
	BEYLİKDÜZÜ BÖLGE ŞEFLİĞİ BAHÇESİ	1.000
	İBB BÜYÜKÇEKMECE TEPECİK ÇEM BAHÇESİ	200
	KAVAKLIDERE YAŞAM VADİSİ 5.ETAP	1.592
	BEYLİKDÜZÜ RIFAT ILGAZ CADDESİ ORTA VE YAN REFÜJ	225
	AMBARLI CADDESİ LİMAN CADDESİ KEŞİŞİMİ YOL KAVŞAĞI	320
	BİZİMKENT KAVŞAĞI GÜRPINAR KAVŞAĞI ARASI YAN REFÜJLER	870
	YAŞAR KEMAL MEYDANI	950
	PİRİ REİS CADDESİ YAN REFÜJLER	930
	KAVAKLIDERE YAŞAM VADİSİ 4.ETAP	940
	BAKIRKÖY CUMHURİYET MEYDANI	49
	L MOTEL - GÜNEŞ MOTEL BAHÇESİ	400
	KÜÇÜKÇEKMECE- YEŞİLKÖY ARASI ORTA VE YAN REFÜJLER	1.250
	YEŞİLKÖY ACIBADEM HASTANESİ	430
	POLİS ÖZEL HAREKAT BAHÇESİ	1.750
	MURAT DİLMENER HASTANESİ	2.400
	HOCA NASRETTİN PARKI	1.330
	ESENLER İPEKYOLU CADDESİ ORTA VE YAN REFÜJLER	70
	GAZİOSMANPAŞA MEHMET NİYAZI ÖZDEMİR ZEMİN ÜSTÜ PARKI	1.019
	İBB GAZİOSMANPAŞA HÜRRİYET MAHALLESİ ZEMİN ÜSTÜ PARKI	794
	İBB SULTANGAZİ AMBAR BİNASI VE ÇEVRESİ (TAŞOCAĞI)	4.088
	BULGUR PALAS	150
	10. YIL CADDESİ	236
	İBB SARAÇHANE BİNASI VE ÇEVRESİ	200
	MERMERKULE PARKI	1.707
	YEDİKULE KAVŞAĞI	851
	SÜLEYMANİYE CAMİ BAHÇESİ	300
	KUMKAPI BALIKÇILAR ÇARŞISI	150
	GENEL TOPLAM	207.842

MAHAL	DİKİLEN BİTKİ TÜRLERİ		
	AĞAÇ (ADET)	ÇALI (ADET)	YER ÖRTÜCÜ (ADET)
BARBAROS BULVARI	-	28.160	-
TAKSİM GEZİ PARKI	35	440	-
MAÇKA DEMOKRASİ PARKI	-	4.500	-
KARAKÖY SAHİL PARKI	86	5.335	-
ÇAĞLAYAN KAVŞAĞI-OKMEYDANI KAVŞAĞI ARASI	301	962	18.144
PİYALEPAŞA MEYDANI	-	27.680	-
BEŞİKTAŞ BARBAROS MEYDANI	16	9.711	-
BEŞİKTAŞ-BEBEK ARASI ORTA VE YAN REFÜJLER	13	7.677	-
KURUÇEŞME PARKI	-	2.816	-
TOPHANE KIDEMLİ YÜZBAŞI HAKKI EFENDİ PARKI	-	976	-
NURİ KILLIGİL PARKI	-	250	-
HALIÇ SOSYAL TESİSLERİ	11	600	-
UNKAPANI KAVŞAĞI	30	750	-
YEŞİLPINAR ATATÜRK BULVARI ORTA REFÜJ	29	-	-
ODAYERİ İSTAÇ DÖKÜM SAHASI	6.000	7.800	-
USKUMRUKÖY PARKI	-	5.850	-
GARİPÇE POLİS ÖZEL HAREKAT YERLEŞKESİ	5	650	-
BÜYÜKDERE ATATÜRK FİDANLIĞI	569	33.000	78.000
KÜÇÜKÇEKMECE HALKALI 4. CADDE ORTA REFÜJ	11	4.785	-
GÜNEŞLİ KAVŞAĞI ORTA REFÜJ	48	-	-
KÜÇÜKÇEKMECE CENNET MAHALLESİ MEYDANI	17	5.411	-
KÜÇÜKÇEKMECE HÜRRİYET BULVARI ORTA VE YAN REFÜJ	28	-	-
BAĞCILAR MEYDANI	9	4.900	-
YARIMBURGAZ CADDESİ	35	5.000	-
KÜÇÜKÇEKMECE İSTASYON CADDESİ	-	9.680	-
MEHMET AKİF ERSOY BULVARI	-	6.580	-
YAVUZ SULTAN SELİM BULVARI VE BEYKENT KAVŞAĞI	155	-	-
HÜRRİYET BULVARI ORTA REFÜJ VE KAVŞAKLAR	226	-	-
KAVAKLIDERE YAŞAM VADİSİ 5.ETAP	931	-	-
BEYLİKDÜZÜ RIFAT ILGAZ CADDESİ ORTA VE YAN REFÜJ	700	-	-
AMBARLI CADDESİ LİMAN CADDESİ KESİŞİMİ YOL KAVŞAĞI	1.250	-	-
BAKIRKÖY CUMHURİYET MEYDANI	1	890	-
L MOTEL- GÜNEŞ MOTEL BAHÇESİ	-	200	-
YEŞİLKÖY ACIBADEM HASTANESİ	-	118	-
POLİS ÖZEL HAREKAT BAHÇESİ	73	825	-
HOCA NASRETTİN PARKI	160	1.154	-
GAZİOSMANPAŞA MEHMET NİYAZİ ÖZDEMİR ZEMİN ÜSTÜ PARKI	-	291	-
İBB GAZİOSMANPAŞA HÜRRİYET MAHALLESİ ZEMİN ÜSTÜ PARKI	-	1.465	-
İBB SULTANGAZİ AMBAR BİNASI VE ÇEVRESİ (TAŞOCAĞI)	-	24.530	-
BULGUR PALAS	4	-	-
MERMERKULE PARKI	39	-	-
YEDİKULE KAVŞAĞI	29	-	-
GENEL TOPLAM	10.811	202.986	96.144



• Taksim Gezi Parkı

Tamamı yeşil alandan oluşan toplam 670 m²'lik alana 35 adet ağaç ve 440 adet çalı dikimi ile 562 m² çim serimi yapılmıştır.

BAKIM UYGULAMALARI

Şehre her geçen gün yenisini kazandırdığımız yeşil alanlarımızın yanı sıra, mevcut yeşil alanlarımızın bakım ve temizlik çalışmaları da deneyimli ekiplerimiz tarafından düzenli olarak yapılmıştır. İstanbulluların daha renkli, bakımlı ve konforlu bir şehirde yaşamlarını sürdürmeleri amacıyla çalışılmıştır.



Ağaç Dikimi



Çim Serimi



Budama



Çim Biçme



Havuz Temizliği



Çiçek Dikimi



Ot Temizliği



Lale Dikimi



Sulama



Çim Tırpan



Toprak Havalandırma



Temizlik

PEYZAJ UYGULAMALARI

Yıl boyunca kentin dokusuna uygun olacak şekilde yenilerini eklediğimiz ya da yeniden düzenlediğimiz parklar ve yeşil alanlar ile İstanbulluların doğayla daha sık buluşması sağlanmıştır. İstanbul genelindeki yaklaşık 80 milyon m²'lik yeşil alanda, İstanbulluların yaşam kalitelerini arttıracak ve gelecek nesillere daha yaşanabilir bir kent bırakılmasını sağlayacak tasarımlar hayata geçirilmiştir.

Kavşak ve Refüjler



Ataşehir Kavşağı



Kartal TEM Bağlantı Kavşağı



Başakşehir Kavşağı



Beylerbeyi Kavşağı

Kavşak ve Refüjler



Metris Hal Yolu



Beykoz TEM Bağlantı Yolu



Pendik Sahil Yolu



Kartal TEM Bağlantı Yolu

Parklar ve Korular



Beylerbeyi Parki, Üsküdar



Gülhane Parki, Sirkeci



Emirgan Korusu



Göztepe 60. Yıl Parkı

Eğitimle Daima Daha İyi Bir Geleceğe

2024 yılında 16 farklı alanda verilen eğitimlerle kurumumuz çalışanlarının yetkinliklerini artırıp takım olma bilincinin güçlendirilmesi hedeflenmiştir.

► İşaret Dili Eğitimi

26.02.2024 - 10.06.2024 tarihleri arasında gerçekleştirilen eğitim toplam 120 saat sürmüştür, sınavı başarıyla tamamlayan 30 personele sertifika takdim edilmiştir.



► Ofis Programları Kullanımı Eğitimi

28.02.2024-29.05.2024 tarihleri arasında yapılan eğitime, şirketimizin farklı birimlerinde çalışan 45 personel katılım sağlamıştır. Toplam 72 saat süren eğitimi başarıyla tamamlayanlara katılımcı belgesi verilmiştir.



► Bitki Zararlıları ile Mücadele Eğitimi

27.02.2024-15.03.2024 tarihleri arasında Üretim Planlama ve Gelişim Müdürlüğü'nde görev yapan 20 personelin katılımıyla gerçekleştirilen eğitim, toplam 72 saat sürmüştür. Başarılı olan katılımcılara eğitim sonunda katılımcı belgesi takdim edilmiştir.



► Yangın Tatbikat Eğitimleri

Olası yangın durumlarında hızlı, etkili ve güvenli müdahale becerisi kazandırmak amacıyla tatbikat eğitimleri verildi.



► İSG Eğitimleri

3066 çalışanımıza iş yerinde sağlık ve güvenlik risklerine karşı bilinçlenmelerini sağlamak ve iş kazalarını en aza indirmek amacıyla 8 saat süreyle İSG eğitimleri verildi.



► Afet ve Acil Durum Eğitimi

AFAD ve AKOM tarafından kurumumuzun 61 personeline afet ve acil durumlarda doğru davranışlar sergilemeleri ve afet bilinci kazanmaları adına Afet ve Acil Durum Eğitimleri verildi.



► Usta Öğreticilik Eğitimi

15.07.2024-19.07.2024 tarihleri arasında, şirketimizin farklı birimlerinde çalışan ve kurum içi eğitimlerde görev alan 15 personelin katılımıyla toplam 40 saatlik eğitim verilmiştir. Eğitim sonunda başarılı olan katılımcılara sertifikaları takdim edilmiştir.

► Yalın Dönüşüm Eğitimi

19.11.2024 tarihinde kurumumuzdaki yöneticilere, Teknik Genel Müdür Yardımcımız Sabit Tunçel tarafından 4 saatlik eğitim verilmiştir.

► Kamu İhale Mevzuatı Eğitimi

24.10.2024-27.10.2024 tarihleri arasında şehir dışında gerçekleştirilen eğitim programına şirketimizden iki yönetici katılmış olup eğitim sonunda katılımcılara sertifika verilmiştir.

► Yönetici Asistanlığı Eğitimi

01.12.2024 tarihinde yönetici asistanı olarak görev yapan personel için düzenlenmiştir. 5 saat süren eğitimin sonunda gerçekleştirilen sınavda başarılı olan katılımcılara eğitim sertifikası takdim edilmiştir.

► Disiplin Süreçleri Eğitimi

06.12.2024 tarihinde Yeşil Alan Uygulama Müdürlüğü'nde görev yapan mühendis ve puantörlere, Hukuk Müşavirimiz Emre Kırmızı tarafından disiplin süreçlerinin daha etkin yürütülebilmesi amacıyla eğitim verilmiştir.

► İlk Yardım Eğitimi

2024 yılı içerisinde şirketimizde çalışan 97 personelimize yaşanabilecek acil durumlarda sağlık ekipleri gelene kadar hayat kurtarıcı müdahaleleri doğru şekilde uygulamalarını sağlamak amacıyla ilk yardım eğitimleri verilmiştir.



► Psikolojik Sağlamlık Atölyesi

Birimlerin motivasyonunu arttırmak amacıyla farklı tarihlerde, şirketimizin psikologları tarafından personelimize yönelik her biri 4 saat süren atölye çalışmaları düzenlenmiştir.



► Kaizen Felsefesi Eğitimi

08.03.2024 tarihinde kurumumuzun Teknik Genel Müdür Yardımcısı Sabit Tunçel tarafından personele, 4 saat süren Kaizen Felsefesi Eğitimi verilmiştir.



Kalite Standartları Eğitimleri

Kurumumuzun standartlarına uygun olarak alınması gereken zorunlu eğitimler kapsamında ilgili personele aşağıdaki eğitimler verilmiştir:

► Bilgi Güvenliği ve KVKK Eğitimi

72 personelin katılım sağladığı eğitim, toplam 2 saat sürmüştür.

► TS EN ISO IEC 17025:2017 Laboratuvar Yönetim Sistemleri Eğitimi

18 personelin katılım sağladığı eğitim, toplam 8 saat sürmüştür.

► ISO/IEC 17043 Eğitimi

18 personelin katılım sağladığı eğitim, toplam 8 saat sürmüştür.

► TS EN 10002 Müşteri Yönetimi Sistemi Eğitimi

8 personelin katılım sağladığı eğitim, toplam 8 saat sürmüştür.

► Laboratuvar Kalite Farkındalık Eğitimi

9 personelin katılım sağladığı eğitim, toplam 2 saat sürmüştür.

► Metot Validasyonu/Verifikasyonu Eğitimi

18 personelin katılım sağladığı eğitim, toplam 10 saat sürmüştür.

► ISO 5001 Enerji Yönetim Sistemi Temel Eğitimi

10 personelin katılım sağladığı eğitim, toplam 8 saat sürmüştür.

Yıl boyunca çalışmalarımızı yürütürken, ekip ruhunun öneminin bilinci içinde olunmuştur. 2024 yılında ulaştığımız hedeflerimizin gururuyla, 2025 yılında gerçekleştireceğimiz hedeflerimize odaklanmış bulunmaktayız.

PROJELER

Melezleme Yoluyla Dış Mekân Yeni Gül Çeşitlerinin Geliştirilmesi Projesi:

Ülkemiz ve dünya genelinde süs bitkileri ticaretinde önemli bir yere sahip olan dış mekân gül yetiştiriciliğinde, yerli üretimi desteklemek ve tüketici taleplerine yanıt verebilecek rekabetçi gül çeşitleri geliştirmek amacıyla bu proje hayata geçirilmiştir. 2014 yılında başlatılan proje kapsamında, 30 Haziran 2015'te Atatürk Bahçe Kültürleri Merkez Araştırma Enstitüsü ile 96.000 TL tutarında aynı destek sağlanarak iş birliği protokolü imzalanmıştır. İlk aşaması 31 Aralık 2018'de tamamlanan projenin devamı için 1 Ocak 2019'da 220.000 TL aynı destek ile ikinci protokol gerçekleştirilmiş olup, toplam bütçesi 420.000 TL'ye ulaşmıştır. 2024 yılı itibarıyla proje, dış mekân güllerinde dışa bağımlılığı azaltmak ve yerli gül çeşitlerini artırmak hedefiyle geliştirilmeye devam etmektedir.

2022 yılında "Gülbağ 1071" gül çeşidinin üretim ve pazarlama hakları, 10 yıllığına İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ'ye devredilmiştir. Aynı yıl tescil edilen "Güneş 1919", "Kurtuluş 77" ve "Gonca 1961" isimli gül çeşitlerinin üretim ve pazarlama hakları da Mart 2023 itibarıyla alınmıştır. Yalova'daki Atatürk Bahçe Kültürleri Merkez Araştırma Enstitüsü'nde yer alan üretim alanında, 2023 yılı içerisinde 5.000 adet "Gülbağ 1071" üretilmiştir. Aynı dönemde, 41.000 adet "Gülbağ 1071" ve 9.000 adet farklı gül çeşitleri için aşılama çalışmaları yapılmış, 2024 yılı itibarıyla söküm işlemleri gerçekleştirilmiştir. Proje kapsamında ayrıca "Gülsarı 1923", "Yiğit" ve "Gülce" çeşitlerinin yanı sıra 9 yeni gül türünün üretim ve pazarlama haklarının alınması süreci devam etmektedir.



Meilland Gülleri Deneme Projeleri

Torf kaynaklarının giderek azalması ve temin zorlukları göz önünde bulundurularak geliştirilen bu projede, Rosa meilland türü üzerinde farklı yetiştirme ortamlarının etkisini incelemek, yüksek verimli ve kaliteli bitkiler elde etmek, sulama programlarını iyileştirmek ve döngüsel ekonomiye katkıda bulunmak hedeflenmiştir. Aynı zamanda, maliyetlerin düşürülmesi ve hem çevresel hem de finansal sürdürülebilirliğin sağlanması da temel amaçlar arasındadır.

İstanbul Üniversitesi-Cerrahpaşa Orman Fakültesi'nden Prof. Dr. Ender Makineci ve Prof. Dr. Hüseyin Cebeci danışmanlığında yürütülen projede, farklı toprak karışımlarının çeşitli gül türlerinin yetiştirilmesine etkileri araştırılmaktadır. Çalışmalar kapsamında;

- Aynı toprak karışımı üzerinde farklı gübre dozları,
- Özel formüle edilmiş toprak karışımlarında değişen gübre uygulamaları,
- Farklı oranlarda repikaj harcı kullanımı,
- Çeşitli ebatlarda saksı deneyleri gibi yöntemlerle altı farklı deneme grubu oluşturulmuştur.

Bu denemelerde kullanılan gül çeşitlerinin vejetatif ve generatif süreçleri gözlemlenmiştir. Araştırmalar sırasında yaprak uzunluğu, yaprak genişliği, sürgün sayısı, sürgün uzunluğu, bitki çapı, çiçek çapı ve çiçek sayısı gibi ölçümler düzenli olarak yapılarak, veriler istatistiksel olarak değerlendirilmiştir.

Deneme projeleri halen devam etmekte olup, tamamlanan çalışmalar için sonuç raporları hazırlanmıştır.



KURUMSAL İLETİŞİM FAALİYETLERİMİZ

2024 yılı boyunca kurumumuzun marka değerini yükseltmek, hizmet alanlarımızla ilgili konularla ilgili farkındalık oluşturmak ve marka bilinirliğini artırmak amacıyla çeşitli kanallar aktif şekilde kullanılmıştır. Buna göre; yıl boyunca 15 haber içeriğimizle ulusal ve yerel haber mecralarına ve TV programlarına konuk olunmuştur.

Bu haberlerin reklam eşdeğeri 33.431.390 TL'dir.

Ağaç ve Peyzaj AŞ ile Bahçe Market'e ait sosyal medya hesaplarımızda düzenli olarak yapılan paylaşımlarla takipçilerimize hizmet alanlarımız aktarılmıştır.



TRT Türk'ün Günaydın Hayat programına, Havva Çatak'ın samimi anlatımı eşliğinde bitkilerimizle renk kattık.



Rengârenk bitkilerimizin bakımına dair püf noktaları, NTV Haber'in Güne Başlarken ve Yeşil Ekran programlarından sizlere aktardık.



Bahçenizdeki lezzetli sofranıza taşıyan sebze fidelerimizle TGRT Haber'e konuk olduk.



Çeşit çeşit sebze fidelerimizle KRT Panorama programında renkli bir canlı yayın gerçekleştirdik.

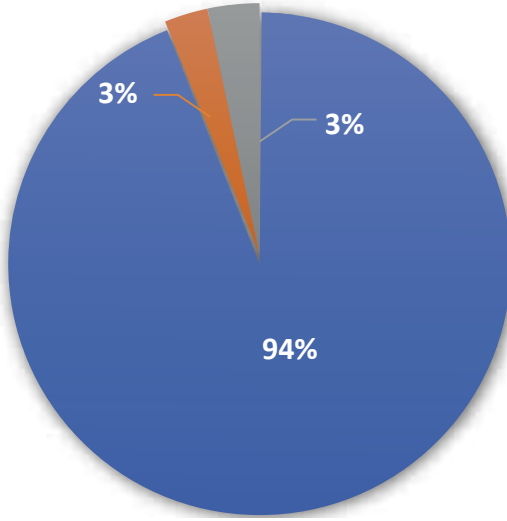


Doğa dostu kampanyamızla NTV Haber'e konuk olduk.

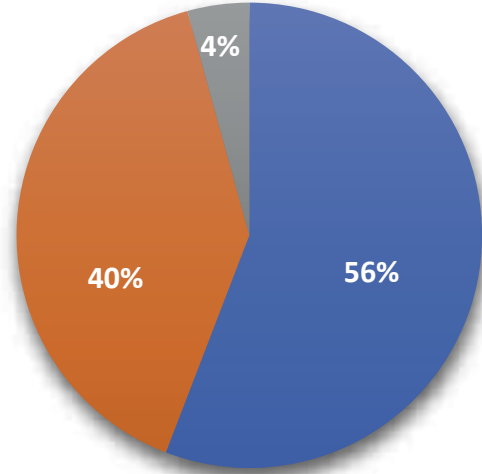


Küçüksu Parkı'nda TEV Türkan Sedefoğlu İlköğretim Okulu öğrencileriyle doğa temizliği ve çevre eğitimi üzerine bir etkinlik gerçekleştirdik.

HABER SAYISI DAĞILIM YÜZDESİ



REKLAM EŞ DEĞERİ (TL) DAĞILIM YÜZDESİ



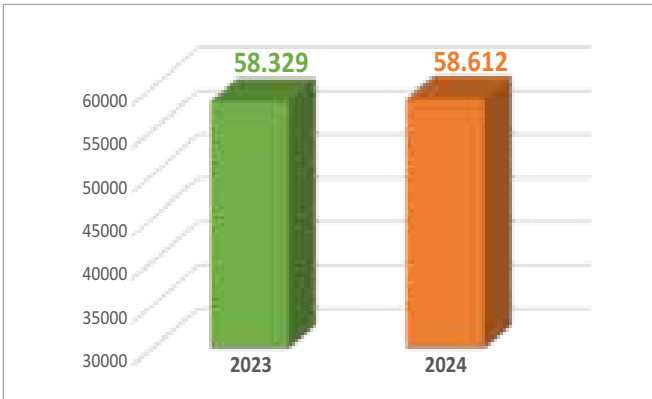
ONLINE TV YAZILI BASIN

Sosyal Medya Aracılığıyla Doğaseverlerle Buluştuk

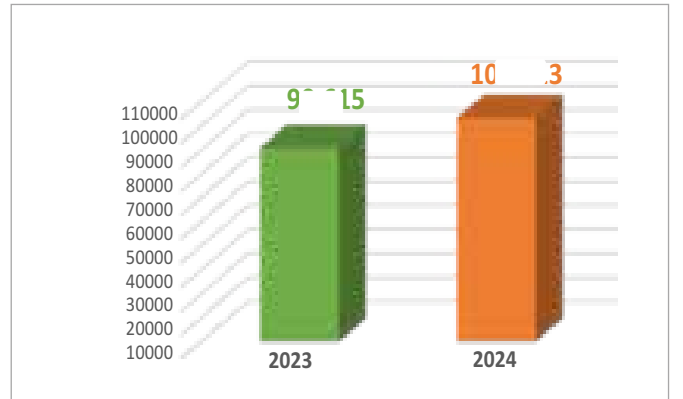
2023 yılının sonunda Instagram, X ve Facebook'ta 58.329 olan Ağaç ve Peyzaj AŞ'nin toplam takipçi sayısı, 2024 yılının sonunda 58.612'ye yükselmiştir.

Bahçe Market'in Instagram, X ve Facebook'taki toplam takipçi sayısı ise aynı süre zarfında 90.615'den 103.013'e yükselmiştir.

İSTANBUL AĞAÇ VE PEYZAJ AŞ
TOPLAM SOSYAL MEDYA
TOPLAM TAKİPÇİ GRAFİĞİ 2023-2024



BAHÇE MARKET
TOPLAM SOSYAL MEDYA
TOPLAM TAKİPÇİ GRAFİĞİ 2023-2024



Reklam Çalışmalarımız

Bahçe Marketlerimizin ve online satış sitemizin bilinirliğini artırmak amacıyla hazırladığımız çeşitli reklam materyalleri, İstanbul'un farklı bölgelerinde yer alan afişler, billboardlar, branda ve vinil panoları gibi dış mekân reklam alanlarında kullanılmıştır.

Ayrıca reklam filmimiz ve outdoor reklam çalışmalarıyla geniş kitlelere ulaşmayı hedeflemiş, Bahçe Marketlerimizi ziyaret eden İstanbullulara bilgilendirici broşürler dağıtılmıştır. Bu çalışmalar, markamızın görünürlüğünü artırmak ve hedef kitemize daha etkili bir şekilde ulaşmak amacıyla planlanmıştır.



Yayınlarımız



Müşteri Memnuniyeti Faaliyetlerimiz

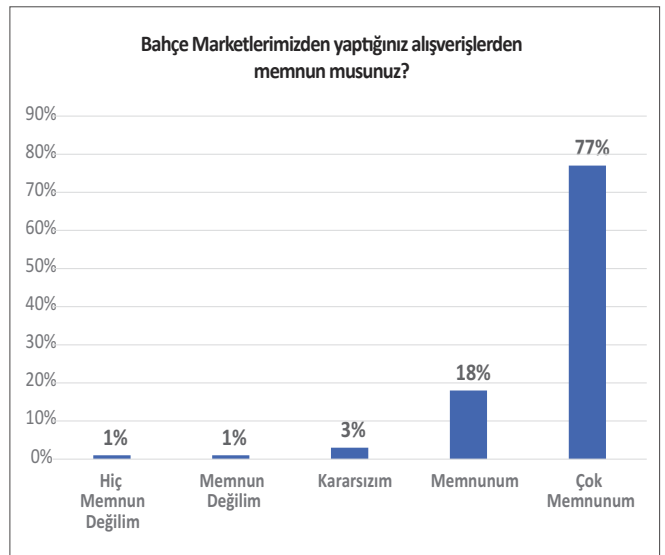
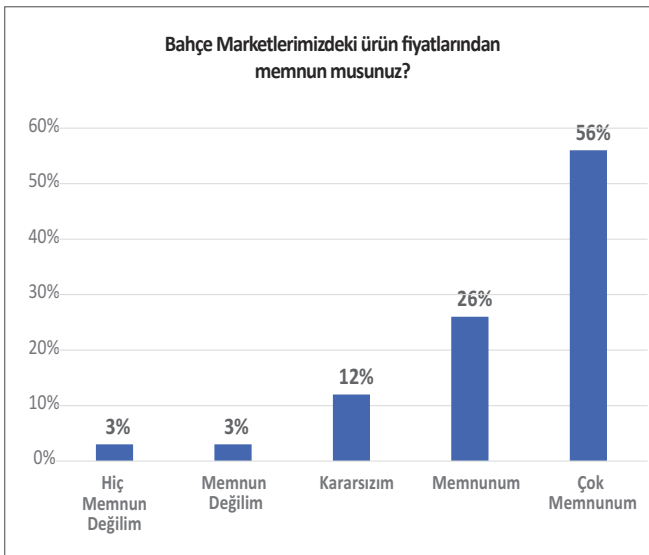
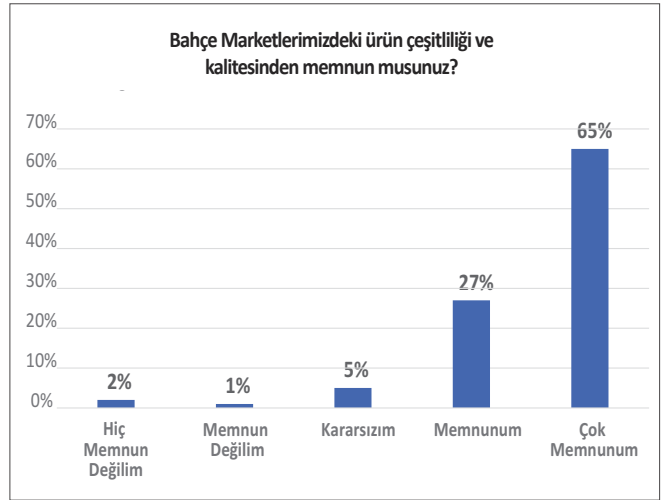
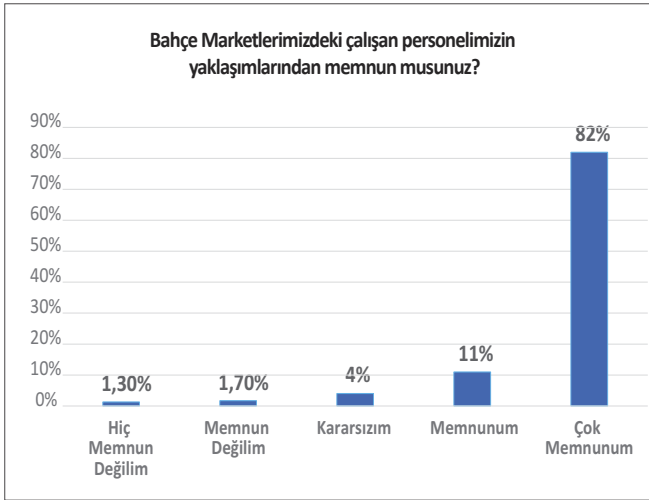
2024 yılı boyunca QR Müşteri Memnuniyeti Anketi, Çağrı Merkezi ve ALO 153 Çözüm Merkezinden oluşan güçlü iletişim ağımla toplam 20.197 başvuruya cevap verip çözüme ulaştırdık. Bu çalışmalar kapsamında;

- ALO 153 Çözüm Merkezine gelen toplam 903 başvuru sonuçlandırıldı.

- Çağrı Merkezimiz tarafından çağrı karşılama, bilgi maili ve anket aramalarıyla toplam 19.116 kişiye hizmet sunuldu.

- Bahçe Marketlerden hizmet alan müşterilerin memnuniyetini ölçebilmek için memnuniyet anketi hazırlanıp QR baskı olarak Bahçe Marketlere yerleştirildi. Toplam 178 müşteri QR Müşteri Memnuniyeti Anketine katılım sağladı.

QR MÜŞTERİ MEMNUNİYETİ ANKETİ Ocak - Aralık 2024



Etkinliklerimiz ve Kurum Ziyaretçilerimiz

Kardeş Şehirden Gelen Ukraynalı Çocuklar, İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ'de Doğayla Buluştu

İstanbul'un kardeş şehri Odessa'dan gelen Ukraynalı çocuklar, ikinci kez İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ'de doğayla buluştu. Savaşın etkilerinden uzaklaşıp İstanbul'u keşfeden çocuklar, Alibeyköy Fidanlığı'nda bulunan Bahçe Market'te teraryum yaparak, kendi minyatür bahçelerini yarattı.

Teraryum atölyesinin ardından fidanlığı gezen 45 çocuk, öğle yemeğinin ardından hatıra fotoğrafı çektirdikten sonra hediyeleriyle birlikte ayrıldılar.



Down Sendromlu Çocukların Doğaya Armağanı: 1. Kuş Evi Şenliği

İBB iştiraki İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ, 21 Mart Down Sendromu Farkındalık Günü kapsamında 1. Kuş Evi Şenliği düzenledi. 4-11 yaş arası 15 down sendromlu çocuk, hazırlayıp boyadıkları kuş evlerini Alibeyköy Bahçe Market'e yerleştirdi.

Etkinlikte motor becerileri gelişen çocuklar, yaratıcı bir deneyim yaşadı. Kuş evlerini doğaya armağan eden çocuklara madalya verildi. Ayrıca, çocuklar çiçek dikim atölyesinde keyifli vakit geçirip doğa hakkında bilgi edindiler. Etkinlik, hatıra fotoğraflarıyla son buldu.



Yeşil Gelecek: Büyüt Hayallerini Gelişim Programı'nda Doğa ile Buluşma



KİPTAŞ AŞ'nin düzenlediği 3. Büyüt Hayallerini Gelişim Programı, bu yıl Art İstanbul Feshane'de unutulmaz anlara sahne oldu. İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ, kız öğrencilerin Alibeyköy Fidanlığı'nda doğayla tanışmasına ve peyzaj sektöründeki uzmanlardan bilgi almasına olanak sağladı.

Öğrenciler, Alibeyköy Bahçe Market'i ve Teraryum Atölyesi'ni ziyaret ederek yaratıcı çalışmalar yaptılar. Program, mülakat eğitimi ile sona erdi. Bu etkinlik, genç kızların kariyer hedeflerine ulaşmalarına katkı sağladı ve doğa ile iç içe geçtikleri bu özel gün, hayallerini büyütmelerine ilham verdi.



Otizimli Çocukların Doğa Temalı Sergisi

İBB iştiraki İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ, 2 Nisan Dünya Otizm Farkındalık Günü kapsamında otizm spektrum bozukluğu bulunan çocuklarla birlikte doğada sergi etkinliğini düzenledi. Alibeyköy Bahçe Market'e gelen 10 çocuk, etkinlik için hazırladıkları resimlerini doğa temalı objelerle süsledi.

Doğadan ilham alarak resim yaptıkları süreçte yaratıcılıklarını, objeleri yerleştirme sürecinde ise motor becerilerini geliştiren çocuklar etkinlikte doyusya eğlendi.

Çocukların Alibeyköy Bahçe Market'te hazırlanan sergi alanına tuvallerini yerleştirmelerinin ardından hatıra fotoğrafı çekildi ve etkinlik sona erdi.



8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Günü

8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Günü için kadın çalışanlarımıza isme özel termos tasarlandı. Bahçe Marketimizde Genel Müdürümüz Ali Sukaş'ın da katılımıyla gerçekleştirilen etkinliğimizde termoslar, çalışanlarımıza hediye edildi.



Farmaekoloji Kulübü Öğrencileriyle Fidanlıkta İş Süreçleri Tanıtımı ve Çırpıcı Parkı'nda Ağaç Dikimi

İstanbul Üniversitesi Eczacılık Fakültesi Farmaekoloji Kulübü öğrencileriyle birlikte keyifli ve öğretici bir etkinlik gerçekleştirildi. Alibeyköy'deki fidanlığımızda, Bahçe Marketimizde, tasarım atölyemizde ve laboratuvarımızda öğrencilere iş süreçlerimiz tanıtıldı, merak ettikleri sorular yanıtlandı. Bu deneyimin ardından, Zeytinburnu Çırpıcı Parkı'nda ağaç dikimi yapıldı.



1 Mayıs Emek ve Dayanışma Günü “Yeşile Hayat Verenler” Fotoğraf Sergisi

1 Mayıs Emek ve Dayanışma Günü kapsamında çalışanlarımızın fotoğrafları çekilerek, Alibeyköy Bahçe Marketimizde sergilendi. Sergi, işçilerin ve emeğin önemini vurgulayan görsel bir ifade biçimi olarak yoğun ilgi gördü.



1 Ekim Dünya Yaşlılar Günü Kapsamında Darülaceze’yi Ziyaret Ettik

1 Ekim Dünya Yaşlılar Günü’nde, yaşlıların toplumsal yaşamda daha görünür hale gelmelerine ve değerlerinin vurgulanmasına katkı sağlamak amacıyla Darülaceze kurumu ziyaret edildi.

Ziyaret kapsamında yaşlılarımızın yalnızlıklarını paylaşıp onlara moral vermenin yanı sıra, toplumda yaşlı bireylerin hakları ve ihtiyaçları konusunda farkındalık oluşturulması hedeflendi.



Komşu Okulumuza Öğretmenler Günü Ziyareti

Öğretmenler Günü vesilesiyle Mimar Sinan İlkokulu ve Ortaokulu’nda görev yapan değerli öğretmenler ziyaret edilip, Öğretmenler Günü kutlandı.



Fortune 500 Türkiye Listesine Girerek Büyük Bir Başarıya İmza Attık!

Fortune 500 Türkiye listesinde 389. sırada yer alarak, önemli bir başarıya imza atıldı. Bu başarı, şirketimizin sürdürülebilir büyüme

hedeflerine ulaşma konusundaki kararlılığını, yenilikçi yaklaşımını ve güçlü ekip çalışmasını yansıtmaktadır.



İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ Karadeniz Mükemmellik Ödülleri'nde "Olağanüstü Kamusal Alanlar" Kategorisinde Ödül Kazandı



İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ, Romanya Türkiye Ticaret ve Sanayi Odası tarafından desteklenen ve 27. kuruluş yılı dolayısıyla Fashion TV tarafından Mamaia Loft'ta düzenlenen ödül töreninde, olağanüstü kamusal alanlar yaratma konusundaki katkılarımız nedeniyle "Karadeniz Mükemmellik Ödülleri" kategorisinde ödüle layık görüldük. Bu ödül, sektördeki liderliğimizi ve kamusal alanlar alanındaki başarılarımızı bir kez daha taçlandırdı.

Şov Bahçeleri Yaratıcı Tasarımlar ve Uygulamalar Paneli

Şov Bahçeleri Yaratıcı Tasarımlar ve Uygulamalar panelinde alanında uluslararası bilinirliğe sahip olan konuşmacı Peter

Donegan ağırlandı. Brunch, söyleşi ve fidanlık turunun ardından fotoğraf çekimi ile organizasyon tamamlandı.



DİĞER HUSUSLAR

- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları ile bunların sonuçlarına ilişkin bilgiler

Sayfa 96-97 Projeler başlığı altında bu husus belirtilmiştir.

- Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler

Şirketin ilgili hesap döneminde yatırım yapılmamıştır.

• Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek 2024 yılında açılan ve yukarıda belirtilen nitelikte 1 (bir) adet dava bulunmaktadır. Bu dava, İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ tarafından açılmıştır. İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından şirketimiz için 2024 yılında 67.862.086,38.-TL tutarında ecrimisil ihbarnamesi düzenlenip tarafımıza tebliğ edilmiştir. Ecrimisil ihbarnamesindeki iddialar özetle Alibeyköy Fidanlığı'nın bir kısmının İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi (İSKİ)'ne ait olduğu ve İstanbul Ağaç ve Peyzaj Anonim Şirketi'nin İSKİ'ye ait olduğu iddia olunan bu alanda İSKİ ile sözleşme vb. geçerli bir sebebi olmaksızın bedel ödemeksizin faaliyet göstermesi, bu nedenle de ecrimisil bedeli ödemesi gerektiğiydi. Kurumumuz bu ihbarnameye süresi içerisinde itirazda bulunsada itirazlarımız kabul görmemiş, İSKİ'nin tahakkuk ettirdiği bu haksız ecrimisil tutarının tahsili için hukuk mahkemesinde kurumumuzca dava açılması gerekmiştir.

Söz konusu dava 2024 yılında açılmış olup davanın şimdilik (faizsiz ve masrafsız) toplam açılış değeri 20.000,00.-TL'dir.

Dava Dosyası Bilgileri	Dava Değeri
İstanbul 23. Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/383 esas	20.000,00.-TL

- Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler

2024 yılı içinde Sosyal sorumluluk projesi olarak İstanbul Büyükşehir Belediyesi iştirak şirketleri arasında imzalanan 24.8.2023 tarihli "Hatay İli Okul İnşaatı İş'i'ne Dair Protokol" kapsamında harcama yapılmıştır.

- Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler

İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ, şirketler topluluğuna bağlı değildir.

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar

Özel önem taşıyan olay bulunmamaktadır.

- Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler

Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlem mevcut değildir ve yönetim organı üyeleri rekabet yasağı kapsamında faaliyette bulunmamıştır.

- Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü

Şirketimizde bağımsız bir iç denetim birimi bulunmamakla birlikte, faaliyetlerin düzenli ve mevzuata uygun bir şekilde yürütülmesi amacıyla belirli kontroller sağlanmaktadır. Bu kapsamda:

Mali ve operasyonel süreçler düzenli olarak gözden geçirilmekte,

Harcama ve satın alma süreçleri şirket içi yetkilendirme prosedürlerine uygun olarak kontrol edilmekte,

Stratejik ve operasyonel riskler yönetim organı tarafından değerlendirilmektedir.

Yönetim Organının Görüşü

Şirketimizin yönetim organı, mevcut iç kontrol sistemlerinin ve denetim mekanizmalarının faaliyetlerin düzenli, güvenilir ve şeffaf bir şekilde yürütülmesine önemli katkı sağladığını değerlendirmektedir. Şirketimizin büyüme hedefleri ve kurumsal yapısının güçlendirilmesi doğrultusunda iç kontrol süreçlerinin sürekli olarak iyileştirilmesi ve geliştirilmesi yönünde çalışmalar sürdürülmektedir.

- Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Şirket kendi paylarını iktisap etmemiştir.

- Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında idari veya adli yaptırım uygulanmamıştır.

- Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler

Geçmiş dönemde belirlenen hedeflerin ve genel kurul kararlarının gerçekleşme durumu titizlikle değerlendirilmiştir. Hedeflere planlanan sürede ulaşılmıştır. Alınan kararlar uygulanmıştır.

- Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi

Geçmiş döneme ait finansal durum ve faaliyet sonuçları kapsamlı şekilde analiz edilmiştir.

- **Gelir Durumu:** Dönem içinde elde edilen gelirler, belirlenen bütçe hedefleriyle karşılaştırılmış ve genel olarak beklentilere paralel bir seyir izlenmiştir.
- **Gider Durumu:** Operasyonel verimliliğin artırılmasına yönelik alınan tedbirler sayesinde gider yönetiminde tasarruf sağlanmış, kaynakların etkin kullanımı gözetilmiştir. Ancak, piyasa koşullarındaki dalgalanmalar ve artan maliyetler, belirli gider kalemlerinde artışa neden olmuştur.
- **Kârlılık:** Faaliyetlerin sürdürülebilir kârlılıkla yürütülmesi hedeflenmiş olup, elde edilen kâr oranı genel olarak tatmin edici seviyede gerçekleşmiştir.

Finansal disiplinin korunması ve kaynakların etkin kullanımı yönetim organının önceliği olmuş, sürdürülebilir büyüme ve verimlilik odaklı bir yaklaşım sergilenmiştir. Gelecek dönemlerde ise finansal yapının daha da güçlendirilmesi, maliyetlerin daha etkin yönetilmesi ve yatırım verimliliğinin artırılması öncelikli hedefler arasında yer almaktadır.

- Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler

Şirketin finansal yapısını güçlendirmek amacıyla maliyet kontrolü ve kaynak verimliliği ön planda tutulacak, giderlerin optimize edilmesi için süreç iyileştirmeleri gerçekleştirilecektir. Mevcut varlıkların etkin kullanımı sağlanacaktır.

- Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri

Şirket sermayesi karşılıksız kalmamış ve şirket borca batık duruma gelmemiştir.

- Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri

Geçmiş yıl kârı yoktur.

- Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler

Şirketin risk yönetimi politikası mevcut değildir.

- Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi mevcut değildir.

- Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler

Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük risk öngörülmemiştir.

İstanbul Ağaç ve Peyzaj AŞ'de Mali İşler Müdürlüğü ve birimleri, her yıl gerçekleştirdiği denetimleri uygunluk, faaliyet ve mali tablolar olarak sınıflandırmaktadır.

2015 yılından itibaren bağımsız denetime tâbi olan birim tam tasdik sözleşmesi kapsamı altında yeminli mali müşavir ile birlikte çalışmaktadır.

Şirketimiz faaliyetlerini aşağıdaki yönetmelikler doğrultusunda gerçekleştirmektedir.

Satın alımlara ilişkin olarak 4734 ve 4735 sayılı kanunlara göre bütün işlemler yapılmakta ve ayrıca bu kanuna göre yapılan yönetmelik ve yetkilendirmeler satın alımlarda belirleyici olmaktadır.

Sayıştay denetimi kapsamında olan şirketimiz, kanun ve yönetmeliklerde istenen bilgileri istenilen formatta aylık, dönemlik ve yıllık olarak Sayıştay Başkanlığı'na iletmektedir. Borçlanmalara ilişkin olarak Belediye Kanunu'nun 68. maddesine göre İBB Meclisi'nden alınan yetkiye istinaden borçlanma yapılabilmektedir.

Muhasebe mali işlemlerinin, vergi kanunlarına göre incelenmesi amacıyla; yeminli mali müşavirlerden tam tasdik hizmeti alınmaktadır. Şirketimiz imza ve onay yetkilerinin iş ve miktar bazında belirlendiği imza sirkülerine göre işlemler yapılmakta ve sonuçlandırılmaktadır.

Tüm personelin işe alınmaları, çalışma esas ve usulleri, temel hak ve sorumlulukları ile her türlü mali, sosyal ve özlük haklarını tespit etmek ve disiplin işlerini düzenlemek amacıyla "İnsan Kaynakları Yönetmeliği" uygulanmaktadır.

İş huzurunun korunması, şirket faaliyetlerinin gereği gibi yerine getirilmesi, görevlerin mevcut ve bundan sonra yürürlüğe girecek yönetmelik hükümlerine göre prosedürde belirlenen kurallara uygun olarak yerine getirilmesini sağlamak amacıyla "Disiplin Yönergesi" uygulanmaktadır.

Yurt içi ve yurt dışı iş seyahatleriyle alakalı uygulamanın belirlendiği "Seyahat Yönergesi" uygulanmaktadır.

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu; iş güvenliği ile görevli mühendis veya teknik elemanların nitelikleri, sayısı, görev, yetki ve sorumlulukları, eğitimleri ve çalışma şartları ile ilgili usul ve esasları belirlemek amacıyla uygulanmaktadır.

Kalite Belgeleri



ISO 9001:2015
Kalite Yönetim Sistemi



ISO 10002:2018
Müşteri Memnuniyeti
Yönetim Sistemi



ISO 14001:2015
Çevre Yönetim Sistemi



ISO 27701:2019
Gizlilik Bilgi Yönetim
Sistemi



**TS EN ISO/IEC
17025:2017**
TÜRKAK Akreditasyon
Sertifikası



TSE-HYB
Hizmet Yeterlilik Belgesi



ISO 27001:2022
Bilgi Güvenliği
Yönetim Sistemi



ISO 45001:2018
İş Sağlığı ve Güvenliği
Yönetim Sistemi



ISO 50001:2018
Enerji Yönetim Sistemi

NOTLAR

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



www.agac.istanbul